

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНИК» (ООО «СТРОЙНИК»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Леонова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИКГЕОСТРОЙ» (ООО «ЖИКГЕОСТРОЙ»), в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность на свой риск, в установленный настоящим Договором срок, своими и/или привлеченными силами и средствами, с использованием своих материалов, изделий, конструкций и оборудования выполнить комплекс работ по устройству форшахты и «стены в грунте» в соответствии с Приложением №1 на Объекте строительства: Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2 (далее – «Объект») в рамках Договора, в соответствии с требованиями Генподрядчика, в соответствии с Проектной документацией, действующими СНиП, ГОСТ, СП, законодательными и иными актами РФ, требования которых по согласованию Сторон носят обязательный характер, и иными нормативными документами и сдать результат Работы Генподрядчику.

1.2. Используемые при производстве работ материалы и оборудование на момент доставки на Объект должны быть новыми и неиспользованными ранее, а также соответствовать установленным стандартам проектирования и исполнения, обязательным техническим правилам либо в отсутствие обязательных технических правил являться полностью пригодными для использования по назначению и быть упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком в объеме, установленном Рабочей документацией. Разделы Рабочей документации на бумажном носителе Генподрядчик обязуется передать Подрядчику (Приложение №1 к настоящему Договору) в срок не позднее 20 рабочих дней с момента подписания Договора

1.4. Право на выполнение Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором Работ, подтверждено членством в саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение строителей» регистрационный номер члена в реестре СРО №0310.02-2013-7709918820-С-148, что подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 7709918820-20250520-1201 от 20.05.2025г. (указанные документы предоставляются Подрядчиком при заключении настоящего Договора).

1.5. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению отдельных видов и/или комплексов Работ специализированных Субподрядных организаций, Подрядчик высылает Генподрядчику письменное уведомление и копию выписки из реестра членов СРО (далее – выписка СРО). Также Подрядчик самостоятельно осуществляет контроль за ходом и качеством производимых Субподрядчиками работ, несет ответственность за результат их действий (бездействия) как за свои собственные, а также за причиненные убытки и за выполнение Субподрядчиками иных условий настоящего Договора.

1.6. Подрядчик обязуется завершить Работы в установленном настоящим Договором порядке, сроки и сдать результат Работ Генподрядчику в состоянии, обеспечивающем возможность выполнения последующих/смежных работ, входящих во весь комплекс работ по созданию Объекта с оформлением Акта о реализации Договора (Приложение №4), для дальнейшего ввода Объекта в эксплуатацию.

1.7. Генподрядчик создает Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Договору, осуществляет приемку их результата в соответствии с условиями Договора и оплачивает обусловленную Договором стоимость Работ.

1.8. Фронт работ Подрядчиком осмотрен, замечаний и дополнительных работ, необходимых для выполнения работ, определенных п. 1.1. Договора, у Подрядчика не имеется, за исключением подземных конструкций (в т.ч. фундаментов, свай), инженерных коммуникаций

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору (далее - «Цена Договора») в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение № 2 к Договору) составляет: 347 861 119,66 (Триста сорок семь миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча сто девятнадцать тысяч) рублей 66 копеек, в том числе НДС 20% – 57 976 853,28 (Пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 28 копеек.

Стоимость Работ является твердой. Изменение стоимости работ, по соглашению Сторон, производится путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору только в случае выдачи Генподрядчиком новых/измененных проектных решений и/или после получения полного комплекта утвержденной Рабочей документации со штампом «В производство работ» или в случае, предусмотренном п. 2.8. настоящего Договора.

Стоимость Работ за отчетный период (месяц) подтверждается фактически выполненными объемами работ, на основании оформленных Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3. Общая стоимость Работ по каждому виду или комплексу Работ (согласно Приложению №2) не может превышать сумму по этому виду или комплексу Работ, указанную в Приложении №2 к настоящему Договору. Цена Договора включает в себя компенсацию всех затрат и издержек Подрядчика, необходимых для выполнения работ, согласно п.1.1. настоящего Договора в том числе: мобилизация, демобилизация, стоимость материалов, инструментов, оборудования, разгрузку, складирование и подачу для производства работ, ограждения зоны ведения работ, стоимость потребления при выполнении работ электроэнергии и воды, обслуживание туалетных кабин, вывоз мусора в специализированных контейнерах, размещение рабочих в бытовых помещениях, все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору и т.д.

2.2. Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе весь комплекс неразрывно связанных инженерных и технологических операций необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Подрядчик в счет Цены Договора обеспечивает выполнение Работ конструкциями, изделиями, строительными механизмами.

2.4. Подрядчик в счет Цены Договора оформляет и формирует исполнительную документацию по выполненным Работам, согласно Приложению №5 к настоящему Договору.

2.5. Подрядчик в счет цены настоящего Договора устраняет все дефекты, выявленные в процессе выполнения Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

2.6. Работы, выполненные Подрядчиком с изменением или отклонением от Проектной документации и не оформленные Сторонами дополнительным соглашением оплате не подлежат.

2.7. Выполнение Подрядчиком фактического объема работ меньше, чем предусмотрено Договором, а также соответствующий меньший расход оборудования, материалов, в том числе в случае достижения предусмотренного Договором результата работ, не образует экономию Подрядчика и Работы подлежат оплате в соответствии с фактически выполненным объемом работ.

2.8. В случае непрерывной приостановки работ по инициативе Генподрядчика на основании письменного распоряжения на срок более 90 (девяноста) календарных дней, Стороны согласовали, что стоимость не выполненных работ, согласно Графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и Протокола согласования договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору) увеличивается на 4 (четыре) процента.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: «10» июня 2025 года.

3.1.2. Срок окончания работ: «25» ноября 2025 года.

3.2. Датой выполнения Работ по Договору и сдачи-приемки результата Работ Генподрядчику является дата подписания Сторонами Акта реализации Договора по форме Приложения №4 к настоящему Договору.

3.3. Генподрядчик вправе в любое время дать указание Подрядчику о приостановке работ, получив которое Подрядчик обязан незамедлительно приостановить Работы до указания Генподрядчика о продолжении Работ.

3.4. Все изменения сроков выполнения Работ по Договору оформляются Сторонами подписанием соответствующего дополнительного соглашения и изменением Графика производства Работ. Одностороннее продление сроков выполнения Работ Подрядчиком не допускается.

3.5. В случае выделения в Графике производства работ периодов поставок оборудования и/или материалов, каждый факт поставки должен фиксироваться актом, подтверждающим исполнение Подрядчиком обязательств по обеспечению строительства необходимыми ресурсами. Акт составляется и подписывается представителями Подрядчика в день поставки оборудования и/или материалов и передается для оформления Генподрядчику. Подписание акта не означает приемку материальных ценностей Генподрядчиком, а является документом, фиксирующим надлежащее исполнение обязательств Подрядчиком по исполнению Графика.

3.6. В случае обнаружения Подрядчиком обстоятельств, которые влекут или могут повлечь за собой увеличение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, в том числе существенного нарушения сроков (задержки более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней):

- передачи Подрядчику мест для монтажных работ в состоянии строительной готовности объекта;
- осуществления Генподрядчиком обязательств по оплате аванса и выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- передачи высотных отметок и геодезических координат осей «стены в грунте»;
- подписания Генподрядчиком акта сдачи-приемки места производства Работ;
- передачи рабочей документации со штампом в производство работ;
- несвоевременное предоставление или согласование необходимой для выполнения работ Подрядчиком технической документации;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы;
- наступление иных обстоятельств, которые по мнению Подрядчика создают невозможность

завершения Работ в предусмотренный договором срок, за исключением тех, которые вызваны неисполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору – Подрядчик, в течение трех рабочих дней, с момента наступления указанных обстоятельств, обязан в письменном виде обратиться к Генподрядчику с требованием о продлении конечного срока выполнения Работ. Требование Подрядчика о продлении сроков выполнения Работ должно содержать обоснование указанного требования с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право на предъявление такого требования.

Генподрядчик обязуется рассмотреть требование Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с даты его получения и о результатах в письменном виде уведомить Подрядчика. При достижении Сторонами соглашения об изменении сроков выполнения Работ такое изменение оформляется письменно, в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Договора.

Подрядчик лишается в последующем права ссылаться на причины нарушения конечного срока выполнения Работ, указанные в настоящем пункте, если им не была соблюдена предусмотренная настоящим пунктом Договора процедура изменения конечного срока выполнения Работ.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГЕНПОДРЯДЧИКА.

4.1. Передать Подрядчику по Акту, до Даты начала Работ место производства Работ, пригодное для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором и обеспечить работникам Подрядчика доступ на Строительную площадку в период выполнения Работ.

4.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов Работ в порядке, предусмотренном Договором.

4.3. Выделить на Объекте место для хранения материалов и оборудования, обеспечить сохранность находящихся на строительной площадке материалов, оборудования, техники и приспособлений Подрядчика в нерабочее время, сданных Подрядчиком под охрану с записью в журнал охраны.

Передача под охрану и снятие с охраны материальных ценностей производится представителями сторон путем внесения соответствующих записей в журнал сдачи имущества под охрану, заверяется подписями представителей сторон и подписями представителей охранной организации. При передаче под охрану, имущество должно быть обесточено, закрыто и опечатано, а иное имущество, не помещаемое в закрываемое помещение, пересчитано и внесено в журнал сдачи имущества под охрану.

Охрана строительной техники, механизмов, оборудования и материалов на объекте осуществляется Генподрядчиком в нерабочее время, при условии соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом.

4.4. Обеспечить координацию Работ, строительный контроль за ведением Работ в соответствии с Проектной документацией, условиями Договора и требованиями строительных норм и правил.

4.5. Указать Подрядчику точки подключения к временным инженерным коммуникациям на строительной площадке в период выполнения Работ. Выполнение мероприятий (прокладка, монтаж и т.п.) связанных с возможностью потреблять ресурсы (вода, тепло, электричество и т.п.) от точки подключения Подрядчик осуществляет за свой счет. Контроль за ежемесячным количеством потребленных ресурсов, осуществляется на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые также устанавливает Подрядчик за свой счет. Приборы учета должны быть опечатанными иметь отметку в паспортах о проведении технического осмотра (тестирования).

4.6. Предоставить Подрядчику возможность пользования на строительной площадке электроэнергией, водой по тарифам ресурсопоставляющих компаний, бытовыми помещениями для размещения рабочих (в случае такой необходимости у Подрядчика), осуществлять мойку колес выезжающего с Объекта автотранспорта и другие услуги, при выполнении Подрядчиком Работ в пределах строительной площадки.

Стоимость аренды 1-го бытового помещения размером 6мх2,5м в месяц составляет 6000 (шесть тысяч) рублей, 00 копеек, включая НДС 20%, коммунальные услуги компенсируются Подрядчиком по тарифам, действующим на момент оформления Сторонами Акта оказания услуг.

Передача бытовых помещений Подрядчику осуществляется по соответствующему акту, в котором фиксируется срок аренды, стоимость арендной платы, состояние и комплектность бытового помещения.

4.7. Обеспечить Подрядчика местом для сбора строительного мусора и других строительно-бытовых отходов.

4.8. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасности строительства, культуры производства и охраны труда.

4.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.10. Обеспечить удаление воздушных, наземных и подземных препятствий, попадающих в зоны производства работ и пересечения с трассой «стены в грунте».

4.11. Обеспечить беспрепятственное движение автотранспорта (бетонные миксера, длиномеры, самосвалы) к зонам производства работ (технологические дороги для колесной и гусеничной техники Подрядчика, необходимые для устройства «стены в грунте» при их необходимости устраивает Подрядчик в счет стоимости настоящего Договора).

СТАТЬЯ 5. ПРАВА ГЕНПОДРЯДЧИКА.

5.1. В любое время потребовать от Подрядчика предоставления устной или письменной информации (по выбору Генподрядчика) о ходе и качестве исполнения условий Договора, в т.ч. предоставление информации о планируемом выполнении Работ и планируемом финансировании Работ за период, указанный Генподрядчиком, а Подрядчик обязан предоставить информацию в срок, установленный Генподрядчиком.

5.2. Рассматривать и согласовывать предложения Подрядчика по выбору всех Субподрядчиков, которых Подрядчик будет привлекать для исполнения условий настоящего Договора.

5.3. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов выполнения соответствующих работ по настоящему Договору, давать предписания Подрядчику о приостановке строительных работ до устранения выявленных нарушений, устанавливать сроки устранения этих нарушений.

5.4. При обнаружении, в течение предусмотренного настоящим Договором срока выполнения работ, а также гарантийного срока дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ, использования инженерного, технологического оборудования, материалов, конструкций, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным Проектной документацией, нормативным требованиям, Генподрядчик с привлечением представителя Подрядчика составляет рекламационный акт и устанавливает Подрядчику сроки устранения выявленных дефектов.

5.5. Генподрядчик в процессе выполнения Работ вправе давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со строительной площадки любых материалов, признанных не соответствующими условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ;

б) замены некачественных материалов и устранения дефектов, обнаруженных во время выполнения Работ и в период гарантийной эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет, своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Генподрядчика, учитывая, что это не должно повлиять на сроки Работ, предусмотренные Графиком производства работ.

5.6. Беспрепятственно посещать любые участки строительно-монтажных работ в течение всего периода выполнения Работ. Участвовать совместно с Подрядчиком во время переговоров, встреч, совещаний и т.п. касающихся предмета исполнения настоящего Договора.

5.7. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей на величину штрафных санкций и убытков, выставляемых Подрядчику по Договору, путем направления претензии и счета на оплату и не оплаченных Подрядчиком. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств.

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА.

6.1. Обеспечить выполнение и сдачу комплекса Работ в объеме и сроки предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями Генподрядчика, Заказчика, Проектной документации, эксплуатирующей организации в соответствии с законодательными и иными Актами, действующими на территории РФ.

Результатом выполненных работ Подрядчика, является выполненная в объеме, согласно Проектной документации, работа, указанная в п. 1.1. Договора, а также оформленный комплект исполнительной

документации, (согласно Приложению № 5 к настоящему Договору), позволяющий сдать результат Работ Генподрядчику и Заказчику, эксплуатирующей организации.

6.2. В случае необходимости оказать содействие Генподрядчику в оформлении разрешительной документации, необходимой для производства работ Подрядчиком (ордера, поручочные билеты, а также иные необходимые разрешения/согласования, заключение договоров на технический надзор с сетевыми организациями и проч.). Оформление разрешительной документации осуществляется Генподрядчиком.

6.3. До Даты начала Работ назначить своего уполномоченного представителя на Объекте и сообщить Генподрядчику в письменной форме с приложением копии доверенности на представителя и Приказа о назначении ответственных представителей.

Подрядчик обязан назначить ответственных (аттестованных) за безопасное производство работ и соблюдение правил внутреннего трудового распорядка из лиц инженерно-технических работников, прошедших проверку знаний и инструкций по безопасному производству работ, правил пожарной безопасности, электробезопасности. Ответственность за проведение обучения профессии и инструктажа по безопасности труда возлагается на Подрядчика, с предоставлением Генподрядчику копий соответствующих приказов.

6.4. В случае привлечения Субподрядных организаций, Подрядчик осуществляет контроль за ходом и качеством производимых ими работ, несет полную ответственность за результат Работ, выполненных Субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, а также за иные их действия (бездействия), связанные с исполнением обязанностей по настоящему Договору, причиненные ими убытки, выполнение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, обеспечение порядка и чистоты на объекте и т.д.

6.5. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Правительства Москвы.

6.6. В случае выявления контролирующими органами работающих у Подрядчика или привлеченного Субподрядчика лиц без соблюдения паспортно-визового режима, установленного для г. Москвы Подрядчик оплачивает в установленном контролирующими органами порядке, штрафные санкции в связи с применением к нему, равно как и к привлеченному Субподрядчику, мер административной и иной ответственности.

6.7. В период выполнения Работ и до подписания Акта реализации Договора выполнять Работы, соблюдая требования строительных норм и правил, требования по безопасному выполнению Работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зелёных насаждений, допустимому уровню шума при выполнении Работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде территории Строительной площадки, прилегающей территории, мест проведения Работ, поддержанию и соблюдению на Строительной площадке, прилегающей территории, в местах проведения Работ правил санитарии. Строго соблюдать требования раздела XV Правил Противопожарного режима от 16.09.2020 г. № 1479 и ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Нести риск гибели или повреждения имущества Генподрядчика/Заказчика, а также ответственность за допущенные нарушения техники безопасности в полном объеме, включая ответственность перед третьими лицами в течение всего срока действия настоящего Договора, а также в гарантийный период, указанный в п.13.3. настоящего Договора.

6.8. Выполнять все требования Генподрядчика, Заказчика, контролирующих органов (предписания, акты, и др.), эксплуатирующих (сетевых организаций), иных организаций, которые, так или иначе, влияют на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае нарушения Подрядчиком норм действующего законодательства РФ, оплатить все штрафы, иски за нарушение нормативных требований, действующего законодательства, требований технического производства работ и экологии, иные штрафы, иски, связанные с исполнением Подрядчиком настоящего Договора. Возместить Генподрядчику убытки (в т.ч. суммы оплаченных Генподрядчиком штрафов), вызванные применением к Генподрядчику мер ответственности в связи с нарушением Подрядчиком, равно как и привлеченными им Субподрядчиками, обязательств по Договору.

При проведении проверок Генподрядчиком представлять все необходимые документы и информацию по выполняемым Работам.

6.9. В период выполнения всего объема Работ выполнять ежедневную уборку мест проведения Работ и прилегающей к ним территории от отходов строительства, а по завершении всех Работ в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Акта реализации Договора осуществить окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и иных отходов.

6.10. Своевременно обеспечивать наличие на Объекте всех необходимых для выполнения Работ материалов, конструкций, комплектующих изделий, инженерного, технологического оборудования, техники, обеспечить их доставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение в рабочее время на Строительной площадке и подачу их к местам выполнения Работ. Нести ответственность за нарушение порядка их размещения, сохранность, а также нести риск (в т.ч. финансовый) случайной гибели или

случайного повреждения материалов, оборудования и иного используемого для исполнения Договора имущества, а также результата Работ до сдачи их Генподрядчику по Акту реализации Договора. Обеспечить сохранность оборудования и материалов, принадлежащих Генподрядчику и/или третьим лицам, находящихся в зоне выполняемых работ. Место складирования необходимо согласовать с Генподрядчиком.

Ежедневно по окончании выполнения Работ передавать под охрану имущество закрытого хранения (материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, технику) уполномоченному работнику службы охраны Генподрядчика на Объекте с записью в журнал охраны (п. 4.3. Договора).

6.11. Все используемые Подрядчиком материалы, изделия, конструкции и оборудование, должны быть новыми и неиспользованными ранее, быть пригодными к использованию по назначению, соответствовать Проектной документации, иной технической документации по Объекту, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество в соответствии с законодательными и иными Актами РФ. Копии сертификатов, технических паспортов и прочих документов, должны быть представлены Генподрядчику до начала или в период производства Работ.

Не использовать в ходе строительства материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

В случае отсутствия у Подрядчика документации, указанной в настоящем пункте, Генподрядчик вправе отказать Подрядчику в приемке выполненных работ.

6.12. Выполнять входной контроль качества поступающих для выполнения Работ по настоящему Договору материалов, инженерного, технологического оборудования, и конструкций.

6.13. Информировать Генподрядчика о необходимости участия в освидетельствовании скрытых работ, согласно пункту 8.3 Договора. Приступать к выполнению последующих работ только после (освидетельствования) и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Генподрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Генподрядчика, а затем восстановить за свой счет, без увеличения стоимости и сроков Работ.

6.14. Подготавливает, комплектует и передает Генподрядчику по мере выполнения Работ пакет Исполнительной документации в 5-ти (пяти) экземплярах в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр, а также всю иную документацию, которая подтверждает надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору, проведенные испытания и полученные при этом результаты в объеме, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию. Перечень Исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком Генподрядчику, указан в Приложении №5 к настоящему Договору.

Перечень исполнительной документации, изложенный в Приложении №5 не является исчерпывающим, Подрядчик обязан предоставить полный комплект исполнительной документации, оформление которой регламентировано нормативными документами Государственных, Муниципальных служб и ведомств, требованиями и нормами действующего законодательства, правилами и требованиями Заказчика и Застройщика.

Предоставление Подрядчиком ненадлежащее оформленной или некомплектной исполнительной документации приравнивается к ее непредставлению.

6.15. Своевременно устранить за свой счет все дефекты в Работах, используемых материалах и оборудовании, а также допущенные отступления от требований, предусмотренных Проектной документацией, иной технической документацией на Объект и в обязательных для Сторон Строительных нормах и правилах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в период гарантийной эксплуатации.

6.16. В процессе выполнения Работ письменно согласовывать с Генподрядчиком принципиальные технические решения, технологические схемы, материалы, если таковые не отражены в Проектной документации.

В течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме информировать Генподрядчика о возникновении необходимости проведения дополнительных Работ, влекущих за собой увеличение стоимости настоящего Договора. Такие Работы производятся только после согласования с Генподрядчиком и Заказчиком и оформления соответствующего дополнительного соглашения.

6.17. В случае возникновения вопросов по Проектной документации, с письменного согласия Генподрядчика, Подрядчик осуществляет оперативное взаимодействие с проектной организацией разработавшей Проект с иными заинтересованными организациями по решению данных вопросов.

6.18. Осуществлять с привлечением заинтересованных лиц комплекс мероприятий по испытаниям оборудования и инженерных систем, в соответствии с действующими нормативными документами, сдать результат Работ Генподрядчику, Заказчику и эксплуатирующей организации, в случае привлечения последней в объеме необходимом для сдачи объекта в эксплуатацию.

6.19. Принять выполненную в натуре разбивку осей под производство Работ и обеспечить их сохранность. Отвечать за правильную и надлежащую разметку Объекта, в части выполняемых Работ по отношению к первичным точкам, линиям и уровням: за правильное положение уровней, размеров и соотношений, согласно Проектной документации.

За свой счет производить геодезическое сопровождение выполняемых по настоящему Договору Работ и оформление всей Исполнительной документации не менее чем в 5-ти (пяти) экземплярах в бумажном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

6.20. Представить Генподрядчику и согласовать за 3 (три) дня до Даты начала работ:

6.20.1. Проект производства работ (ППР) с Генподрядчиком, технологические карты или регламенты (СНиП 12-01-2004) с контрольными параметрами в соответствии с требованиями Проекта, Проектной документации и нормативной документацией на выполняемые Работы.

6.21. Непосредственно участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, эксплуатирующей (сетевой) организацией, иных организаций, которые, так или иначе, влияют на исполнение условий настоящего Договора.

Непосредственно участвовать в составлении и исполнении совмещенных графиков производства Работ, программ комплексных испытаний сетей и оборудования, нести ответственность за их исполнение, вызвавшее перенос сроков сдачи Работ или дополнительные затраты Генподрядчика или Заказчика по вине Подрядчика. При этом Подрядчик обязуется оказывать содействие и необходимую помощь при проведении работ в смежных зонах работ или участках инженерных систем, в целях выполнения полного комплекса работ и их вводу в эксплуатацию.

6.22. Оказывать полное содействие Генподрядчику, Заказчику по вопросам, касающимся исполнения Работ по настоящему Договору.

6.23. Вести журнал производства работ и другие специальные журналы со дня начала Работ до их завершения, в которых отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Подрядчика. Формы журналов, должны соответствовать действующим на территории РФ требованиям.

6.24. Незамедлительно известить Генподрядчика и приостановить Работы при обнаружении:

- несчастных случаев, аварийных ситуаций, чрезвычайных ситуаций и происшествий на Объекте;
- несоответствия Проектной документации требованиям, действующим на территории Российской Федерации;

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.25. Нести расходы за использование электроэнергии, воды, отопления, канализации и средства связи в период производства Работ.

6.26. Обеспечить за свой счет установку временных бытовых помещений или их оборудования в местах, указанных Генподрядчиком, в случае отсутствия их у Генподрядчика.

6.27. Предъявлять по требованию Генподрядчика материалы и/или оборудование (или документы, подтверждающие их приобретение, оплату) закупленные Подрядчиком на денежные средства, перечисленные Генподрядчиком в виде аванса на приобретение таких материалов или оборудования.

6.28. Вывезти в течение 5 (пяти) дней после окончания и принятия Генподрядчиком Работ по Акту реализации Договора за пределы Строительной площадки принадлежащие ему, или его субподрядчикам строительные машины, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество Подрядчика, передать Генподрядчику арендованные бытовые помещения в чистом виде, с учетом естественного износа, по акту приема-передачи.

6.29. Передать Генподрядчику в сроки установленные настоящим Договором результат Работ по Акту реализации Договора.

6.30. Компенсировать Генподрядчику затраты по предоставленным услугам на Объекте, согласно оформленного двухстороннего акта за вывоз и утилизацию строительного мусора, твердых бытовых отходов, осадка пункта мойки колес и очистки туалетов, коммунальные услуги (электроэнергия, вода, связь) и другие, предоставленные услуги.

6.31. Выполнить в полном Объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.32. Подрядчик вправе требовать полной и своевременной оплаты выполненных и принятых работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.33. В течение 3-х (трех) календарных дней, с момента получения соответствующего требования от Генподрядчика, предоставлять Генподрядчику, обновленные документы: справку об уплате налогов и сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

6.34. Подрядчик обязуется в период действия настоящего Договора, по истечении трех лет с момента ввода объекта в эксплуатацию и в период гарантийного срока, при получении письменного запроса от Генподрядчика в течение 3-х (трех) календарных дней, предоставить Генподрядчику финансовые документы (в том числе документы бухгалтерской отчетности), техническую документацию, подтверждающую выполненные объемы работ, а также любую иную запрашиваемую Генподрядчиком документацию оформленную Подрядчиком в связи с исполнением, а также в рамках настоящего Договора.

6.35. В случае повреждения Объекта с момента начала Работ до их сдачи Генподрядчику по вине Подрядчика, Подрядчик восстанавливает его за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки.

6.36. В случае причинения каких-либо повреждений коммуникациям (подземным, наземным), существующим конструкциям, соседним зданиям и иному имуществу Генподрядчика и/или третьих лиц по вине Подрядчика, направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее письменное уведомление Генподрядчику и произвести за свой счет восстановительные работы.

6.37. Генподрядчик вправе собственными силами или с привлечением третьих лиц устранить все повреждения Объекта, а также коммуникаций (подземных, наземных), существующих конструкций, соседних зданий и иного имущества Генподрядчика и/или третьих лиц, допущенные по вине Подрядчика. В данном случае Подрядчик обязуется в полном объеме компенсировать Генподрядчику понесенные им расходы.

6.38. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора установить информационную систему «Эксон» или иную, совместимую с «Эксон», и использовать ее для направления Генподрядчику Исполнительной документации, иных документов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы. Информационная система совместимая с «Эксон» – информационная система, обладающая возможностью передавать и получать данные через API информационной системы «Эксон» (API – программный интерфейс приложения, интерфейс прикладного программирования). Все затраты Подрядчика, связанные с получением доступа к Информационной системе, определенной настоящим пунктом Договора, несет Подрядчик и Генподрядчиком не возмещаются.

6.39. Исполнительная документация формируется и передается Генподрядчику посредством информационной системы «Эксон» или иной, совместимой с Эксон, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства.

6.40. Подрядчик обязан выполнять требования Генподрядчика в отношении работы в информационной системе, определенной п. 6.38 Договора, формирования документов, включая внесение необходимых данных, реагирования на замечания строительного контроля и т.п. Замечания, выданные посредством информационной системы, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Подрядчиком надлежащим образом. При этом Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к информационной системе и её ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Генподрядчика.

СТАТЬЯ 7. ПРИЕМКА ОБЪЕМОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

7.1. Приемка выполненных объемов Работ осуществляется Генподрядчиком ежемесячно и оформляется Актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – «*акт по форме КС-2*») и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – «*справка по форме КС-3*»).

Указанные акты должны учитывать только тот объем Работ, на который Подрядчик может представить надлежащим образом, оформленный комплект Исполнительной документации (согласно Приложению № 5 к настоящему Договору), в объеме необходимом для определения Генподрядчиком объема и оценки качества выполненных и предъявленных к сдаче Работ и последующего ввода Объекта в эксплуатацию.

7.2. Ежемесячно, в период до 22 числа отчетного месяца, Подрядчик представляет Генподрядчику, с сопроводительным письмом, акт по форме № КС-2 и справку по форме № КС-3. Каждый документ передается в 2-х экземплярах с подписью и печатью Подрядчика. К акту по форме КС-2 и справке по форме КС-3 Подрядчик прикладывает все документы, подтверждающие фактическое исполнение Работ в

отчетном месяце (акты на скрытые работы, акты освидетельствования ответственных конструкций, сертификаты соответствия качества, паспорта на материалы и оборудование, Исполнительную документацию, документы подтверждающие лабораторные исследования, испытания и др. документы необходимые для выполнения условий, указанных в п. 7.1.), с приложением счета на оплату и счета-фактуры за отчетный месяц. Акт приемки выполненных работ, по форме КС-2, предоставляется с визой ответственного представителя Генподрядчика (начальник участка).

7.3. Указанные в п. 7.2 Договора документы Подрядчик направляет сопроводительным письмом, на котором Генподрядчик ставит отметку (допускается отметка в виде штампа Генподрядчика) о получении.

7.4. Генподрядчик до 15-го числа месяца, следующего за отчетным обязан рассмотреть документы, указанные в п. 7.2. Договора. Факт приемки объемов Работ подтверждается путем подписания Генподрядчиком актов по форме № КС-2 и справок по форме № КС-3 в количестве экземпляров, представленных Подрядчиком, с проставлением в них печати Генподрядчика. Генподрядчик возвращает Подрядчику подписанные акты по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3 в одном экземпляре.

При наличии претензий к исполнительной документации, к объему и качеству выполненных Работ Генподрядчик вправе не подписывать представленные акты по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3 и вернуть их Подрядчику с приложением мотивированного отказа. Подрядчик обязуется устранить указанные замечания в течение 2 (Двух) рабочих дней или в другой установленный Генподрядчиком срок и повторно представить уточненные акт по форме № КС-2 и справку по форме № КС-3 Генподрядчику. Приемка объемов Работ осуществляется повторно в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора.

В случае обнаружения Генподрядчиком, после приемки работ, недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, Генподрядчик уведомляет Подрядчика в течение 10-и дней по их обнаружении и назначает Подрядчику сроки для устранения. В случае их не устранения, Генподрядчик имеет право снять такие Работы из объемов Работ, включенных в формы КС-2; КС-3 за следующий отчетный период.

Стороны определили, что Генеральный подрядчик не рассматривает формы КС-2 и КС-3 при несоблюдении Подрядчиком порядка, определенного п. 7.2. настоящего договора.

Объемы работ, представленные к сдаче в нарушение сроков и условий, определенных п. 7.2. Договора, подлежат сдаче в следующем отчетном месяце.

Подписание Генподрядчиком Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не означает получение комплекта исполнительной документации от Подрядчика по объему выполненных работ. Передача исполнительной документации фиксируется ведомостью или накладной, подписанной полномочным представителем Генподрядчика, и является единственным доказательством, исполнения Подрядчиком данного обязательства

7.5. Генподрядчик перечисляет Подрядчику предварительную оплату (аванс) в следующем размере: Суммы авансов и очередность выплат:

- первый авансовый платеж в сумме 6 000 000,00 руб. в т.ч. НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора, на основании выставленного счета от Подрядчика, по его письменному обращению;
- второй авансовый платеж в сумме 20 000 000,00 руб. в т.ч. НДС 20% в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора, на основании выставленного счета от Подрядчика, по его письменному обращению.
- третий авансовый платеж в сумме 20 000 000,00 руб. в т.ч. НДС 20% в течение 25 рабочих дней после подписания настоящего Договора, на основании выставленного счета от Подрядчика, по его письменному обращению;
- четвертый авансовый платеж в сумме 58 358 335,90 руб. в т.ч. НДС 20% в течение 40 рабочих дней после подписания настоящего Договора, на основании выставленного счета от Подрядчика, по его письменному обращению.

Генподрядчик имеет право по письменному обращению Подрядчика (счет, письмо), перечислить Подрядчику дополнительный авансовый платеж для приобретения материалов в целях выполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

Стороны определили, что зачет суммы предварительной оплаты осуществляется от суммы выполнения за минусом размера гарантийного удержания.

Погашение предварительной оплаты осуществляется Генподрядчиком ежемесячно, пропорционально объемам выполненных Подрядчиком и принятых Генподрядчиком работ.

7.6. При условии предоставления Подрядчиком оригинала счета на оплату, Генподрядчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые Генподрядчиком по настоящему Договору Работы, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3, с пропорциональным удержанием аванса и гарантийного удержания (п. 7.8. Договора).

По основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, непогашенный аванс подлежит возврату Генподрядчику.

7.7. Генподрядчик ежемесячно удерживает 3 % от общей стоимости работ, выполненных Подрядчиком в отчетном месяце, с учетом материалов и оборудования (Гарантийное удержание/Гарантийное обеспечение). Общая сумма Гарантийного удержания составляет 3% от стоимости всех Работ по Договору.

Указанная сумма Гарантийного обеспечения в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации является иным способом обеспечения надлежащего выполнения обязательств Подрядчика по Договору, включая обязательства Подрядчика, связанные с заключением и/или исполнением и/или изменением и/или прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от его исполнения.

Указанная сумма Гарантийного обеспечения, за минусом зачтенных Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора денежных средств, выплачивается Генподрядчиком по истечению 24 (двадцати четырех) календарных месяцев, с момента завершения работ по устройству стены в грунте либо при условии предоставления банковской гарантии (рейтинг топ 10 банков) но не ранее 12 месяцев с момента завершения работ по устройству стены в грунте. Указанная в настоящем абзаце выплата производится в указанный в настоящем абзаце срок, при условии выставления Подрядчиком соответствующего счета, а также при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору;

В случае расторжения Договора по любым основаниям и/или отказа от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, Гарантийное обеспечение выплачивается Подрядчику в срок, не ранее чем через 24 (двадцать четыре) календарных месяца, при условии наступления следующих событий: получения Генподрядчиком счета на оплату, передачи Подрядчиком Генподрядчику выполненных к моменту расторжения/прекращения Договора результатов Работ, выполненных надлежащим образом и с надлежащим качеством, Исполнительной и иной документации в рамках исполнения обязательств по Договору, осуществления Сторонами полной сверки взаиморасчетов без каких-либо разногласий, выполнения Подрядчиком всех законных требований Генподрядчика по Договору и/или в связи с его исполнением, и/или в связи с его расторжением.

На Гарантийное обеспечение проценты в любом случае не начисляются.

Генподрядчик и Подрядчик соглашаются, что Генподрядчик вправе в любое время зачесть сумму Гарантийного обеспечения и/или ее часть в счет оплаты суммы любой задолженности Подрядчика по Договору включая неустойки и/или штрафы, которые должны быть уплачены Подрядчиком, а также в счет оплаты Подрядчиком суммы по возмещению любого убытка, ущерба, причиненного Генподрядчику, и сумм, которые Генподрядчик потратит на устранение недостатков и/или дефектов и/или недоделок и расходов им сопутствующих. Генподрядчик письменно уведомляет Подрядчика о таком зачете путем направления соответствующего уведомления, которое будет считаться полученным Подрядчиком по истечении 5 (Пяти) календарных дней с даты его отправки Генподрядчиком по адресу Подрядчика, указанному в разделе 19 настоящего Договора.

7.8. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы происходит после передачи Генподрядчику результата выполненных Работ по Акту реализации Договора (согласно Приложению №4 к настоящему Договору), при условии, что Подрядчиком устранены все недостатки (дефекты), выявленные в процессе сдачи-приемки результата Работ и исполнения всех условий Договора.

7.9. Генподрядчик и Подрядчик ежемесячно, не позднее последнего дня отчетного месяца, подписывают Акт о компенсации затрат Генподрядчика по предоставлению коммунальных услуг (пользование водой, электроэнергией, бытовыми помещениями и т.п., вывоз мусора) отражающий их фактическое потребление, согласно приборам учета или по расчетам, согласно нормативному потреблению.

Компенсация указанных в настоящем пункте затрат Генподрядчика производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, согласно оформленного в установленном порядке Акта и выставленного Генподрядчиком счета, счета-фактуры или путем зачета встречных требований по настоящему Договору. Уплата компенсации осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оформления Акта о компенсации затрат Генподрядчика.

7.10. Все платежи по настоящему договору осуществляются на основании полученного Генподрядчиком оригинала счета Подрядчика, подписанного полномочным представителем организации и скрепленного печатью Подрядчика. Датой получения счета считается дата проставления Генподрядчиком отметки на сопроводительном письме Подрядчика о получении. При отсутствии сопроводительного письма, датой получения счета считается дата совершения платежа. Датой оплаты считается дата списания денежных средств, с расчетного счета Генподрядчика.

7.11. В случае использования Подрядчиком материалов, механизмов либо оборудования, предоставляемых Генподрядчиком, их стоимость определяется на основании двусторонних Актов. Оплата за использование механизмов, материалов либо оборудования осуществляется Сторонами путем зачета стоимости оказанных услуг в счет оплаты выполненных Подрядчиком работ.

7.12. При отказе Подрядчика от составления и оформления Акта (пункты 7.10. и 7.12. Договора), Генподрядчик составляет данный Акт самостоятельно и направляет по адресу Подрядчика, указанному в разделе 19 настоящего Договора. Акт будет считаться полученным Подрядчиком по истечению 5 (Пяти) календарных дней с даты его отправки. Подрядчик обязан рассмотреть указанный акт в течение 3-х (трех) календарных с момента его получения, надлежащим образом оформить либо представить мотивированные возражения. По истечению указанного срока, Акт будет считаться принятым Подрядчиком без возражений и подлежащим оплате.

7.13. Обязанность по окончательной оплате выполненных работ возникает у Генподрядчика после получения комплекта исполнительной документации.

7.14. Генподрядчик вправе задержать оплату выполненных Подрядчиком Работ в следующих случаях:

- не устранения Подрядчиком замечаний по качеству выполненных и подлежащих оплате Работ в установленные Генподрядчиком сроки;
- не устранения Подрядчиком причиненного Генподрядчику материального ущерба (неисполнение обязательств по договору) в установленный Генподрядчиком срок;
- невыполнение Подрядчиком обязанности по уборке места производства работ;
- не предоставления Подрядчиком документов, требуемых по условиям настоящего Договора.

7.15. Проведение всех предусмотренных настоящим Договором мероприятий по проверке качества выполненных работ, а равно отказ Генподрядчика от подписания акта по форме КС-2, справки по форме КС-3 в связи с указанием Подрядчику на необходимость устранения обнаруженных недостатков, не являются уклонением Генподрядчика от приемки выполненных работ.

7.16. Принятие Генподрядчиком работ по Договору в целом/либо по отдельному этапу работ без проверки и/или без замечаний не свидетельствует об отсутствии недостатков работы, не лишает Генподрядчика права впоследствии ссылаться на то, что работы выполнены с недостатками, а также заявлять требования, связанные с устранением недостатков. Указанное условие распространяется на явные и скрытые недостатки.

СТАТЬЯ 8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

8.1. Подрядчик приступает к производству Работ в сроки в соответствии с п. 3.1 Договора при условии выполнения Генподрядчиком условий, предусмотренных пунктом 4.1. Договора.

8.2. Подрядчик ежедневно ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генподрядчика и Подрядчика. Подрядчик обеспечивает ведение на Строительной площадке всей необходимой документации, в т.ч.:

- Журнала инструктажа по технике безопасности (ТБ);
- Журналов контроля качества Работ по установленной форме;
- Приказы о назначении ответственных лиц при производстве Работ и техники безопасности (ТБ);
- иных документов, наличие и/или ведение которых установлено требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы для Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору.

Ежемесячно Генподрядчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журналах. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то излагает свое мнение в соответствующем журнале.

Подрядчик обязуется в разумный срок, устанавливаемый письменно Генподрядчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком.

8.2.1. В случае отсутствия у Подрядчика аттестованных ответственных инженерно-технических работников для производства работ на объекте строительства, работники Подрядчика прикомандировываются в подчинение Генподрядчику в соответствии с оформленным Соглашением между Сторонами.

При этом Генподрядчик обеспечивает контроль и непосредственное руководство производства работ работниками Подрядчика, силами ответственными ИТР объекта строительства, включая ведение необходимой документации, соблюдения требований охраны труда и техники безопасности.

Подрядчик обязуется в разумный срок, устанавливаемый письменно Генподрядчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Генподрядчиком.

8.3. На все скрытые работы составляются акты о приемке скрытых работ, подписываемые Подрядчиком, Генподрядчиком, техническим заказчиком и уполномоченным лицом, осуществляющим авторский надзор. Подрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о своей готовности к составлению акта о приемке скрытых работ за 3 (Трое) суток. Присутствие представителя авторского надзора и технического заказчика на Объекте обеспечивает Генподрядчик.

Если в течение срока, указанного выше, Генподрядчик, технический заказчик и представитель

авторского надзора не являясь к проведению приемки скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт о приемке скрытых работ и считает соответствующие работы принятыми, при этом с Подрядчика не снимается ответственность за качество выполненных скрытых работ.

Скрытые работы не должны закрываться без письменного разрешения Генподрядчика, внесенного в журнал производства работ, за исключением случаев неявки своевременно извещенного Генподрядчика на приемку скрытых работ.

Если закрытие скрытых работ выполнено без уведомления Генподрядчика, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика и затем восстановить ее без дополнительной оплаты.

8.4. При обнаружении некачественно выполненных работ Генподрядчик письменно уведомляет Подрядчика, в порядке, предусмотренном п.17.5. настоящего Договора, для оформления соответствующего Акта, фиксирующего факт и объем некачественного выполнения работ. В Акте указывается срок, в который Подрядчик обязан устранить выявленные замечания.

В случае отказа либо уклонения Подрядчика от участия в составлении такого Акта или его подписания (при надлежащем уведомлении и вызове Подрядчика), Генподрядчик вправе своими силами или силами привлеченной организации устранить некачественно выполненные работы с оплатой расходов за счет Подрядчика, в порядке, предусмотренном п. 5.7. Договора.

8.5. Генподрядчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени осуществляет приемку выполненных Подрядчиком Работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и Проектной документации.

СТАТЬЯ 9. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Все Работы на объекте Генподрядчика проводятся Подрядчиком, в том числе силами субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы, а также принятыми регламентами Генподрядчика.

9.2. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, сбережения окружающей среды.

9.3. Подрядчик понимает, что Генподрядчик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.4. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

9.4.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

9.4.2. выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил.

9.5. В случае если Генподрядчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Подрядчиком, в том числе субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Генподрядчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Подрядчику штрафные санкции в соответствии с разделом 14 Договора.

9.6. Подрядчик обязан не позднее, чем через 7 (Семь) рабочих дней с даты вступления в силу Договора, до начала производства работ на строительном объекте, представить Генподрядчику документы по охране труда (копию выписки СРО (при необходимости для такого вида работ), ППР (технологические карты) на виды производимых работ, копии приказов о назначении ответственных лиц, копии действующих удостоверений ответственных лиц по приказам, копии удостоверений работников (на опасные виды работ).

До начала производства работ Подрядчик обязан совместно с Генподрядчиком оформить Акт-допуск на производство работ.

9.7. В случае возникновения на объекте производства строительства опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Подрядчик обязан приостановить работы, оповестить об этом в письменном виде Генподрядчика и всех участников строительного производства, а также предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Генподрядчиком.

9.8. Генподрядчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования

и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Подрядчика.

9.9. В случае выявления Генподрядчиком на Объекте систематических нарушений (два и более раз), допущенных Подрядчиком и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, путем письменного уведомления Подрядчика за 2 (Два) рабочих дня.

9.10. Подрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.11. Каждый работник Подрядчика, субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Подрядчика инструктаж на рабочем месте по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, на объектах Генподрядчика, а также проведение какого-либо рода строительно-монтажных работ категорически запрещается.

9.12. Каждый работник Подрядчика, субподрядных организаций, при проведении Работ на Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 290н.

9.13. В случае осуществления Подрядчиком работ с применением строительных машин и механизмов, Подрядчик организует проведение обязательных предрейсовых медицинских осмотров водителей и машинистов спецтехники, в том числе субподрядных организаций, и их инструктаж по особенностям маршрута движения техники с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «Особые отметки».

Подрядчик не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам первичного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

9.14. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с персоналом Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, Генподрядчика, организаций по авторскому надзору, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Подрядчик обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) часов с момента наступления события) направить письменное извещение Генподрядчику.

9.15. Подрядчик обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов направить информацию Генподрядчику письменным извещением о случаях выполнения Работ персоналом Подрядчика и (или) субподрядных организаций, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

9.16. Порядок расследования Подрядчиком несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Подрядчик должен предоставить Генподрядчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на объектах Генподрядчика на протяжении всего времени выполнения Работ Подрядчиком. Подрядчик незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

9.17. Генподрядчик имеет право выпустить распоряжения в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к настоящему Договору, и Подрядчик обязан выполнять требования таких распоряжений.

СТАТЬЯ 10. ОХРАНА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТА.

10.1. Генподрядчик обеспечивает сохранность находящегося на Строительной площадке имущества закрытого хранения (материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, технику), переданного уполномоченному работнику службы охраны Генподрядчика на Объекте с записью в журнал охраны (пункт 4.3. Договора).

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЕ В ОБЪЕМЕ РАБОТ.

11.1. Генеральный подрядчик имеет право при исполнении Договора в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных Договором Работ, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения путем направления Подрядчику письменного уведомления, содержащего объем исключаемых либо дополнительно поручаемых работ, а также их стоимость. Предельная стоимость Договора изменяется пропорционально объему исключаемых либо дополнительно поручаемых Работ. Договор считается

измененным с момента получения Подрядчиком письменного уведомления Генподрядчика, направленного в соответствии с п. 17.5. Договора. Стороны вправе оформить данные изменения путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

11.2. При необходимости переделок в ранее выполненных Работах в связи с внесением изменений в Проектную документацию (за исключением случаев устранения недостатков вследствие некачественного выполнения Подрядчиком Работ), порядок оплаты, объем и характер работ, сроки их выполнения может быть согласован Сторонами путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

12.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся: объявленная война, боевые действия в государственном масштабе, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

12.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

12.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п. 12.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

12.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон (отказ от исполнения Договора), путем направления письменного уведомления другой Стороне по истечении этого срока.

СТАТЬЯ 13. ГАРАНТИИ.

13.1. Подрядчик гарантирует:

- достижение Объектом в части результата Работ по настоящему Договору показателей и технических решений, указанных в Проектной документации, иной технической документации по Объекту в паспортах и сертификатах на оборудование и материалы, в действующих законодательных и иных Актах Российской Федерации и возможность его эксплуатации, в том числе на протяжении гарантийного срока;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

13.2. Подрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от условий настоящего Договора, требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон СНиП и ГОСТ, а также за не достижение указанных в технической документации, паспортах и сертификатах на оборудование и материалы показателей Объекта строительства.

13.3. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору Работы, а также используемые при этом оборудование, материалы, конструкции составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента завершения работ по настоящему Договору с момента подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.

Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации Объекта.

13.4. Подрядчик гарантирует надлежащее качество использованных материалов, конструкций, поставляемого оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Качество оборудования должно подтверждаться техническим условиям завода-изготовителя и подтверждаться сертификатом о качестве оборудования, выданным заводом-изготовителем или гарантийным письмом Подрядчика.

13.5. Если в период гарантийного срока в результатах Работ и/или использованных материалах и оборудовании обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в разумные сроки, определяемые Генподрядчиком и зафиксированные в двустороннем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2 (Двух) рабочих

дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

13.6. При отказе Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), обнаруженных в гарантийный срок или в случае, если в течение 3 (Трех) рабочих дней от Подрядчика не получен письменный ответ на извещение Генподрядчика (п. 13.5 настоящего Договора) о выявленных дефектах, Генподрядчик составляет односторонний акт, на основе заключения экспертной организации, имеющей соответствующую лицензию, и вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

В этом случае Подрядчик возмещает расходы Генподрядчика на устранение недостатков (дефектов), проведение экспертизы, а также иные расходы Генподрядчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), включая ущерб, нанесенный выявленным дефектом третьим лицам, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего требования от Генподрядчика (в том числе с использованием суммы гарантийного обеспечения).

13.7. При возникновении между Генподрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

СТАТЬЯ 14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

14.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

14.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Генподрядчику по его письменному требованию, в том числе:

14.2.1. За просрочку выполнения любого из этапов Работ, предусмотренных Графиком производства работ, на срок более 5 (пяти) суток – может быть начислены и взысканы пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненного объема работ по данному этапу за каждый день просрочки до фактического выполнения обязательства.

14.2.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных п.3.2.1, п.3.2.2. Договора, Генподрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от Цены Договора (п.2.1);

14.2.3. За несвоевременное освобождение Строительной площадки от своего имущества Генподрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить Генподрядчику штраф (пени) в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от Цены Договора (п.2.1);

14.2.4. В случае нарушения Подрядчиком установленных Генподрядчиком сроков устранения недостатков и недоделок, в том числе, но не ограничиваясь – в процессе выполнения работ, при приемке работ, в гарантийный период, Генподрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от Цены Договора (п.2.1).

14.2.5. За непредставление ППР до начала производства Работ в соответствии с пунктом 6.20, Генподрядчик вправе не допускать Подрядчика к выполнению Работ до полного устранения требования и/или начислить штрафные санкции согласно условиям пункта 14.2.2. настоящего Договора.

14.2.6. За несвоевременную подготовку и передачу Генподрядчику пакета Исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.14. Договора, Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ, оплату выполненных на момент нарушения работ, а также начислить штрафные санкции согласно пункту 14.2.2. настоящего Договора, до момента надлежащего исполнения указанных обязательств Подрядчиком.

14.2.7. За не обеспечение и несоблюдение условий охраны труда на строительном объекте, в том числе допуск к работе без одежды, спец. обуви, касок и других средств индивидуальной защиты, Генподрядчик имеет право приостановить выполнение Работ до полного устранения требования, в случае если Подрядчик не устранил нарушения в течение 5 (пяти) рабочих дней, Генподрядчик вправе начислить последнему штрафные санкции в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей 00 копеек, за каждый случай выявленного нарушения. При этом период окончания Работ по вине Подрядчика не переносится. Факт нарушения Подрядчиком правил охраны труда фиксируется двусторонним актом. В случае необоснованного отказа Подрядчика от подписания акта о выявленном нарушении, данный акт

направляется Подрядчику в соответствии с п. 17.5. Договора. При отсутствии мотивированных возражений, в течение трех рабочих дней, с момента его получения, акт считается принятым Подрядчиком без возражений и оформленным должным образом.

14.2.8. За нарушение работниками Подрядчика при выполнении Работ правил пожарной безопасности Генподрядчик вправе удержать из сумм, подлежащих оплате Подрядчику по Договору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) рублей за каждый факт нарушения.

В случае, если нарушение работниками Подрядчика при выполнении Работ правил пожарной безопасности повлекло за собой возгорание, Генподрядчик вправе удержать из сумм, подлежащих оплате Подрядчику по Договору, штраф в размере 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) рублей за каждый факт нарушения, а также возместить Генподрядчику ущерб, причиненный данным нарушением.

14.2.9. В случае выявления Генподрядчиком несоответствия сведений о стоимости (объемах, единичных расценках) выполненных работ, содержащихся в предоставленных Подрядчиком в акте по форме КС-2 стоимости (объемам, единичным расценкам) фактически выполненным работам, Генподрядчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафа в размере 10 % от стоимости предъявленных к приемке, но фактически невыполненных работ.

14.2.10. В случае не вывоза Подрядчиком (неполного вывоза) в сроки, определенные п. 6.9 Договора, отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ, Генподрядчик имеет право начислить и взыскать с Подрядчика штраф в двукратном размере от стоимости вывоза мусора.

14.2.11. В том случае если срыв Подрядчиком сроков окончания выполнения Работ по Договору приведет к дополнительным расходам Генподрядчика, связанным с невозможностью перевода Объекта на электроснабжение по постоянной схеме, в том числе затратам на технологическое присоединение объекта к временным сетям электроснабжения, разработке проекта согласно полученным техническим условиям, комплекс работ, выполнимых на основании согласованной документации для подключения Объекта к сетям электроснабжения по временной схеме, Подрядчик обязуется возместить Генподрядчику документально подтвержденные затраты.

14.2.12. Подрядчик в полном объеме оплачивает штрафы, наложенные на Генподрядчика органами государственной власти, местного самоуправления и Заказчиком строительства, за нарушения, допущенные по вине Подрядчика в ходе выполнения им работ.

14.2.13. Генподрядчик имеет право остановить оплаты в адрес Подрядчика на сумму некачественно выполненных объемов работ, если такое обстоятельство было выявлено им уже после подписания документов по формам № КС-2 и № КС-3, актов на скрытые работы.

14.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик уплачивает Подрядчику пеню:

14.3.1. За нарушение Генподрядчиком срока оплаты выполненных и принятых Работ (п.7.6 Договора), Подрядчик вправе потребовать, а Генподрядчик по письменному требованию Подрядчика уплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки выполнения обязательства, но не более 10 % (Десять процентов) от несвоевременно уплаченной суммы.

Первым днем просрочки платежа следует считать день после истечения 10 (Десяти) рабочих дней с момента истечения срока, установленного п. 7.6 Договора.

14.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

14.5. Датой признания неустойки Стороной, нарушившей договорные обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

14.6. Генподрядчик имеет право без расторжения Договора предъявить Подрядчику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Подрядчиком авансового платежа;

- нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, установленных Графиком производства работ;

- нарушения сроков погашения аванса;

- в случае приостановки выполнения работ чем на 1 (Один) календарный месяц.

14.7. Начисление пеней, штрафов является правом, а не обязанностью Сторон.

14.8. В случае повреждения зеленых насаждений по вине Подрядчика при выполнении Работ по Договору, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет либо компенсировать Генподрядчику расходы, понесенные в результате применения к нему имущественных санкций со стороны государственного органа. Вид компенсации определяется Генподрядчиком путем направления письменного уведомления Подрядчику.

14.9. Стороны пришли к соглашению о неприменении положений ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям по Договору.

14.10. Несвоевременное перечисление аванса (п.7.5. Договора) Генподрядчиком не является основанием для начисления процентов и неустойки.

14.11. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Подрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ.

14.12. При повреждении имущества Генподрядчик вправе удержать из любого платежа, причитающегося Подрядчику по Договору, либо взыскать с Подрядчика стоимость поврежденного имущества или цену восстановления/ремонта поврежденного имущества. Кроме того, Генподрядчик вправе удержать или взыскать с Подрядчика расходы на приобретение, доставку на объект, подготовку к использованию имущества взамен поврежденного и штраф сверх возмещения вреда за необходимость устранения повреждения, размер которого составляет 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

14.13. В случае, если по вине одной Стороны органами государственной власти, налоговой инспекцией к другой Стороне будут предъявлены требования о взыскании штрафных санкций, доначислении любого из налогов, виновная Сторона обязана компенсировать потерпевшей Стороне.

СТАТЬЯ 15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

15.1. Все споры и разногласия, которые возникнут в процессе реализации настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

15.2. При не достижении соглашения путем переговоров, каждая из сторон вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы с обязательным соблюдением претензионного порядка.

15.3. Сторона, получившая претензию, должна не позднее чем в пятидневный срок с момента получения претензии направить другой ответ на полученную претензию.

СТАТЬЯ 16. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

16.2. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

Отказ от исполнения Договора оформляется письменным уведомлением при этом датой расторжения Договора будет являться дата, указываемая в соответствующем уведомлении.

Расторжение Договора (отказ от исполнения Договора) осуществляется по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

16.3. При расторжении Договора по любым основаниям Генподрядчик обязан:

- принять фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Договора Работы, на которые Подрядчиком представлен полный комплект соответствующей исполнительной документации;

- в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после получения от Подрядчика, подписать акты по форме КС-2 и справку по форме № КС-3 или дать мотивированный отказ;

- в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания указанных документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы с учетом ранее выплаченных авансов.

16.4. При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан:

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней, после получения письменного требования Генподрядчика о расторжении Договора, передать Генподрядчику акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3 по выполненным работам, результат незавершенных работ, полный комплект соответствующей исполнительной документации на выполненные Работы в течение 5 (пяти) рабочих дней;

- в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания указанных документов выверить взаиморасчеты с Генподрядчиком и в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть сумму неотработанного аванса;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты расторжения настоящего Договора вернуть Генподрядчику всю документацию на Объект, включая Журналы ведения работ на Объекте, полученную в рамках настоящего Договора и переданную Генподрядчиком для выполнения Подрядчиком работ, а также передать всю исполнительную документацию на выполненные Работы.

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами документов, предусмотренных п. 16.3 настоящего Договора, вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащее ему имущество, строительный мусор и вернуть по акту Строительную площадку Генподрядчику.

16.5. При расторжении Договора по любому основанию на выполненные и принятые Генподрядчиком работы по актам (форма КС-2) и справками (форма КС-3), гарантийный срок сохраняется согласно п. 13.3. настоящего Договора.

Сумма гарантийного удержания 3% (сумма гарантийного обеспечения) по выполненным и принятым работам, остается у Генподрядчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств и подлежит возврату в соответствии с условиями настоящего Договора.

16.6. Генподрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорционально части Работы, выполненной до получения уведомления об отказе Генподрядчика и принятой Генподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора. Стороны согласовали, что вне зависимости от причин прекращения настоящего Договора компенсация убытков Подрядчика – Генподрядчиком не производится.

16.7. Генподрядчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления Подрядчика в случае:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ как промежуточных, так общего срока выполнения работ более чем на 5 рабочих дней;
- в случае нарушения Подрядчиком сроков устранения недостатков более чем на 2 (два) рабочих дня;
- возбуждения в отношении Подрядчика дела о банкротстве;
- неоднократного нарушения Подрядчиком (двух и более раз) правил пожарной безопасности и/или техники безопасности.

16.8. Обязательства Сторон при досрочном расторжении Договора (отказе от исполнения Договора) в части передачи результатов, выполненных на дату расторжения Договора, Работ и оплаты указанных Работ, сохраняются до момента урегулирования Сторонами указанных финансовых и материальных претензий.

СТАТЬЯ 17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

17.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, после подписания настоящего Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

17.2. Положения п. 17.1. не распространяются на права Генподрядчика в одностороннем порядке изменять условия либо прекращать действие настоящего Договора.

17.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон, за исключением случаев раскрытия информации перед компетентными государственными органами согласно действующему законодательству.

17.4. При изменении нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения Договора и приводящем к дополнительным затратам времени и денежных средств, сроки выполнения Работ и Цена Договора уточняются в дополнительном соглашении к Договору, при этом Сторона, у которой возникли дополнительные затраты времени и денежных средств, обязана документально обосновать соответствующие дополнительные затраты.

17.5. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, сообщения электронной почты или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в статье 19 «Адреса и банковские реквизиты Сторон», либо вручается нарочным уполномоченному представителю Стороны под роспись.

Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта считаются полученными Стороной в адрес которой они направлены в случае направления электронной почтой - в день отправления, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты (если корреспонденция, направленная заказным письмом с уведомлением, не была получена в связи с отсутствием по указанному адресу, или в связи с отказом получить заказное письмо, а также в связи с неявкой в почтовое отделение связи за получением заказного письма, моментом вручения корреспонденции считается дата поступления заказного письма в почтовое отделение), а при вручении нарочным - в день получения под роспись уполномоченным представителем Стороны.

17.6. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов государственного управления России и г. Москвы.

17.7. Уступка прав требования по Договору не допускается без письменного согласия другой Стороны.

Подрядчик не в праве без письменного согласия Генподрядчика заключать договоры поручительства, залога и иные сделки, каким-либо образом влияющие на правоотношения по данному Договору и затрагивающие интересы Генподрядчика.

17.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Генподрядчика и Подрядчика.

17.9. Вся предварительная переписка и документация сторон до подписания Договора утрачивает юридическую силу с момента заключения Договора.

17.10. В случае изменения адреса места нахождения или обслуживающего банка Стороны договора обязаны в течение 3 (трех) дней в письменной форме уведомить об этом друг друга.

17.11. Подрядчик подписанием настоящего Договора представляет Генподрядчику Гарантии и заверения об обстоятельствах, определённые Приложением № 6 к настоящему Договору.

СТАТЬЯ 18. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

18.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - Разделы Проектной документации, определяющие объем Работ по Договору;

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 3- График производства работ;

Приложение № 4 - Форма Акта реализации Договора;

Приложение № 5 - Перечень исполнительной документации;

Приложение № 6 - Гарантии и заверения об обстоятельства.

СТАТЬЯ 19. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙНИК»

Адрес местонахождения: 105187, г. Москва,

ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А,

стр. 12, пом. 1, комн. 9

Тел. 8 495-799-36-05

ОГРН 1187746523909

ИНН/КПП 7719478920/771901001

Р/с 40702810900010078698

АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва

К/с 30101810345250000266

БИК 044525266

E-mail: stroy_nik@inbox.ru

Генеральный директор

В.С. Леонов

Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения: РФ, 109004, г.

Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Тел/факс 7-495-915-24-71

ОГРН 1127747247704

ИНН/КПП 7709918820/770901001

р/с 40702810920010001513

в АО ЮниКредит Банк г. Москва

к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

e-mail: kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

/Кесслер Ю.Ф./



Протокол согласования договорной цены

на: выполнение полного комплекса работ по устройству ограждающих конструкций котлована, методом «стена в грунте» на объекте: капитального строительства «Жилой комплекс «Сокольнический Вал» с подземной автостоянкой, встроенными помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенными ДОУ, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, 2А»

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.), с учетом НДС 20%			Стоимость всего (руб.), с учетом НДС 20%		
				Материалы	СМР	Всего	Материалы	СМР	Всего
1	Мобилизация оборудования							3 600 000,00	3 600 000,00
1.1.	Мобилизация оборудования	компл.	2,00		1 800 000,00	1 800 000,00		3 600 000,00	3 600 000,00
2	Формашта						4 963 670,21	14 131 878,65	19 095 548,86
2.1.	Разработка траншей экскаватором	м3	1 013,57		600,00	600,00		608 144,68	608 144,68
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562,10		1 500,00	1 500,00		843 150,00	843 150,00
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	4,930	60 000,00	49 200,00	109 200,00	295 790,21	242 547,97	538 338,19
2.4.	Бетонирование формашты бетоном В15	м3	562,10	7 800,00	18 000,00	25 800,00	4 384 380,00	10 117 800,00	14 502 180,00
2.5.	Установка распорных деревянных брусков с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13,50	21 000,00	21 000,00	42 000,00	283 500,00	283 500,00	567 000,00
2.6.	Засыпка траншей местным грунтом	м3	444,00		300,00	300,00		133 200,00	133 200,00
2.7.	Демонтаж формашты с погрузкой/разгрузкой	м3	570,10		1 860,00	1 860,00		1 060 386,00	1 060 386,00
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	562,10		1 500,00	1 500,00		843 150,00	843 150,00
3	"Стена в грунте"						119 625 686,40	205 539 884,40	325 165 570,80
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бентонитового раствора.	м3	6 762,90		15 000,00	15 000,00		101 443 500,00	101 443 500,00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6 762,90		2 100,00	2 100,00		14 202 090,00	14 202 090,00
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6 555,40	8 700,00	4 800,00	13 500,00	57 031 980,00	31 465 920,00	88 497 900,00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288,80	15 540,00	29 400,00	44 940,00	4 487 952,00	8 490 720,00	12 978 672,00
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", наплывов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165,50		16 500,00	16 500,00		2 730 750,00	2 730 750,00
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	165,50		1 500,00	1 500,00		248 250,00	248 250,00
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	943,84	60 000,00	49 200,00	109 200,00	56 630 280,00	46 436 829,60	103 067 109,60
3.8.	Закладные детали под распорную систему	тн				0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВГ	п.м.	1 736,77	720,00	240,00	960,00	1 250 474,40	416 824,80	1 667 299,20
3.9	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500,00	450,00	210,00	660,00	225 000,00	105 000,00	330 000,00
4	ВСЕГО, руб.						124 580 356,61	223 271 763,08	347 861 119,66

1. Стоимость материалов и оборудования входит в стоимость работ.
2. Разработка и согласование ППР и исполнительной документации учтены в стоимости работ Подрядчика.
3. Аванс, согласно графика авансирования, но не более 30%.
4. Зачет авансовых платежей производится ежемесячно, пропорционально объему (стоимости) выполненных работ.
5. В протоколе согласования договорной цены учтено гарантийное удержание в размере 3%.

Стоимость всех технологических дорог (наружных и внутренних) для производства работ учтены в стоимости работ Подрядчика. При необходимости устройства технологической дороги по периметру СВГ Подрядчик производит данные работы в счет стоимости данного Договора за свой счет из рецикла кирпичного и/или бетонного.

6.

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙНИК»

Юридический адрес: 105187, г. Москва,
ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А,
стр. 12, пом. 1, комн. 9

Тел/факс 8 495-799-36-05

ОГРН 1187746523909

ИНН/КПП 7719478920/771901001

Р/с 40702810900010078698

АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва

К/с 30101810345250000266

БИК 044525266

E-mail: stroy_nik@inbox.ru

Генеральный директор

В.С. Леонов



Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

РФ, 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65,
кв. 59

Тел/факс 7-495-915-24-71

ОГРН 1127747247704

ИНН/КПП 7709918820/770901001

р/с 40702810920010001513

в АО ЮниКредит Банк г. Москва

к/с 30101810300000000545

БИК 044525545

e-mail: kikgeo.fin@gmail.com

Генеральный директор

Кесслер Ю.Ф./



А К Т
реализации Договора подряда
№ 10/06-2025 от 10 июня 2025

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Генподрядчик **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНИК» (ООО «СТРОЙНИК»)**, в лице Генерального директора Леонова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны
и Подрядчика **Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»)** в лице Генерального директора Кесслер Ю.Ф. с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предусмотренные Договором подряда № _____ от _____ г. работы по _____ по объекту « _____ », расположенного по адресу: _____, выполнены Подрядчиком в полном объеме и соответствуют, действующей рабочей проектной документации.
 2. Срок выполнения работ
по договору: начало: _____ окончание: _____
фактически: начало: _____ окончание: _____
 3. Стоимость работ с учетом НДС
по договору: тыс. руб. _____
фактически: тыс. руб. _____
 4. Гарантийный срок на выполнение Подрядчиком работы, согласно Договору, составляет _____ месяцев, от даты передачи результатов работ по настоящему Акту.
 5. Исполнительная документация на выполненные работы оформлена Подрядчиком в полном соответствии с требованиями и в установленном порядке передана Генподрядчику в необходимом количестве экземпляров.
 6. На момент подписания настоящего Акта взаимные претензии по результатам работы отсутствуют.
- Примечание: Возврат суммы обеспечения производится Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора _____.

Генподрядчик:

Подрядчик:

М.п. _____

М.п. _____

Форма Акта реализации договора строительного подряда согласована Сторонами:

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙНИК»

ОГРН 1187746523909

ИНН/КПП 7719478920/771901001

Генеральный директор

В.С. Леонов

Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

ОГРН 1127747247704

ИНН/КПП 7709918820/770901001

Генеральный директор

/Кесслер Ю.Ф./

ПЕРЕЧЕНЬ
исполнительной документации

г. Москва

10 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНИК» (ООО «СТРОЙНИК»), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Леонова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кесслер Ю.Ф., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» определили настоящий перечень исполнительной документации для передачи после окончания работ по Договору подряда к Договору подряда № 10/06-2025 от 10 июня 2025 г.

1. Акт освидетельствования скрытых работ;
2. Исполнительная геодезическая съемка;
3. Лабораторные заключения на прочность бетона;
4. Паспорта, сертификаты соответствия на материалы;
5. Иные документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, используемых при производстве работ регламентируемые СП;
6. Общий журнал работ, журнал бетонных работ и контроля температур, журнал входного контроля, документация, предусмотренная действующим законодательством, как необходимая для сдачи работ, так и для ввода объекта в эксплуатацию (в части работ, выполняемых по договору).

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙНИК»

ОГРН 1187746523909

ИНН/КПП 7719478920/771901001

Генеральный директор

В.С. Леонов



Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

ОГРН 1127747247704

ИНН/КПП 7709918820/770901001

Генеральный директор

Кесслер Ю.Ф./



ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

1. Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), принимающее на себя обязательства по исполнению настоящего Договора по выполнению работ по устройству форшахты и «стены в грунте» (далее по тексту – Подрядчик), заверяет и гарантирует следующее:
 - 1.1. Вся представленная Подрядчиком фактическая информация является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления.
 - 1.2. На дату заключения Договора Подрядчиком не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение в каких-либо существенных аспектах;
 - 1.3. Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;
 - 1.4. Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя, указанных в настоящем Договоре и ЕГРЮЛ;
 - 1.5. Для заключения и исполнения договора Подрядчиком получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
 - 1.6. Подрядчик имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
 - 1.7. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;
 - 1.8. Подрядчик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в ее отношении не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов и/или иных третьих лиц;
 - 1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора.
 - 1.10. Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - 1.11. Все операции в целях реализации в рамках настоящего Договора полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;
 - 1.12. Подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, начисленный в составе цены работ, в целях реализации в рамках настоящего Договора;
 - 1.13. Подрядчик предоставит полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору.
2. К вышеуказанным гарантиям и заверениям об обстоятельствах применяются правила статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, включая правовые последствия их недостоверности.
3. Подрядчик обязуется по первому требованию предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к исполнению обязанностей в рамках настоящего Договора, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Генподрядчика или налогового органа.

4. Подрядчик, нарушивший изложенные в настоящем Договоре гарантии и заверения, возмещает Генподрядчику, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.
5. Подрядчик обязуется возместить убытки, понесенные Генподрядчиком вследствие нарушения указанных в настоящем Договоре гарантий и заверений и/или допущенных нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:
- 5.1. Сумм, уплаченных в бюджет в целях реализации настоящего Договора на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены работ либо решений об уплате этого НДС Генподрядчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;
- 5.2. Сумм, возмещенных иным лицам, уплаченных ими в бюджет в целях реализации настоящего Договора на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС).
6. Подрядчик обязуется компенсировать, все понесенные Генподрядчиком по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5-дневный срок с момента получения соответствующего требования.

Генподрядчик:

ООО «СТРОЙНИК»

ОГРН 1187746523909

ИНН/КПП 7719478920/771901001

Генеральный директор

В.С. Леонов



Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

ОГРН 1127747247704

ИНН/КПП 7709918820/770901001

Генеральный директор

/Кесслер Ю.Ф./



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 26

(двадцати шести) листах



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г.

г. Москва

«29» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНИК» (ООО «СТРОЙНИК»), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Генерального директора Леонова Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ») именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к Договору подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г. (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью выполнения **Дополнительных работ**, руководствуясь п. 17.1. Договора, Подрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить **дополнительные работы**:
- по устройству грунтовых прядиевых анкеров;
- по устройству стены в грунте и форшахты,
на Объекте строительства: **Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2** (далее по тексту – **Дополнительные работы**) и сдать результат **Дополнительных работ** Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить Подрядчику выполненные **Дополнительные работы** в соответствии с условиями настоящего Соглашения и Договора.

2. На основании п. 1 настоящего **Дополнительного соглашения** Стороны договорились изменить Пункт 1.1. Договора подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г. и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность на свой риск, в установленный настоящим Договором срок, своими и/или привлеченными силами и средствами, с использованием своих материалов, изделий, конструкций и оборудования выполнить комплекс работ по устройству форшахты, «стены в грунте» и прядиевых анкеров в соответствии с Приложением №1 на Объекте строительства: **Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2** (далее – «**Объект**») в рамках Договора, в соответствии с требованиями Генподрядчика, в соответствии с Проектной документацией, действующими СНИП, ГОСТ, СП, законодательными и иными актами РФ, требования которых по согласованию Сторон носят обязательный характер, и иными нормативными документами и сдать результат Работы Генподрядчику».

3. Подрядчик обязуется своими силами и средствами, надлежащим образом и в срок выполнить **Дополнительные работы** на Объекте, согласно перечню работ, указанных в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к **Дополнительному соглашению**) в объеме превышения к объему Работ, указанных в Приложение № 2 к Договору.

4. Стоимость **дополнительных работ** определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему **Дополнительному соглашению**) и составляет 17 539 558 (семнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 62 копейки без НДС, НДС уплачивается сверх указанной стоимости по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

5. Генподрядчик за **Дополнительные работы** перечисляет Подрядчику предварительную оплату (аванс) в сумме 3 592 105 (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи сто пять) рублей 00 копеек без НДС, НДС уплачивается сверх указанной суммы по ставке, установленной законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего **Дополнительного соглашения**, на основании выставленного счета от Подрядчика, по его письменному обращению.



6. На основании п. 1-4 настоящего Дополнительного соглашения, Стороны договорились изменить первый абзац пункта 2.1. Договора и изложить его в следующей редакции:
«2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору (далее - «Цена Договора») в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к Договору) составляет: 307 423 825,00 (Триста семь миллионов четыреста двадцать три тысячи восемьсот двадцать пятьсот) рублей 00 копеек без НДС, НДС уплачивается сверх указанной стоимости по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

7. Стороны договорились изменить Пункт 3.1.2. Договора подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г. и изложить в следующей редакции:
«3.1.2. Срок окончания работ: **«30» июня 2026 года».**

8. Протокол согласования договорной цены, являющийся Приложением №2 к Договору подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г., изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению – Протокол согласования договорной цены на сумму – 307 423 825,00 (Триста семь миллионов четыреста двадцать три тысячи восемьсот двадцать пятьсот) рублей 00 копеек без НДС, НДС уплачивается сверх указанной стоимости по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

9. График производства работ, являющийся Приложением №3 к Договору подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г., изложить в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению – График производства работ.

10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора подряда №10/06-2025 от «10» июня 2025г.

11. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Генподрядчик:
ООО «СТРОЙНИК»
ОГРН 1187746523909
ИНН/КПП 7719478920/771901001

Генеральный директор

_____ В.С. Леонов

Подрядчик:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
ОГРН 1127747247704
ИНН/КПП 7709918820/770901001

Генеральный директор

_____ /Кесслер Ю.Ф./



Протокол согласования договорной цены

На выполнение полного комплекса работ по устройству форшахты, «стены в грунте» и прядиевых анкеров на
Объекте строительства: Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с
кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.), без учета НДС			Стоимость всего (руб.), без учета НДС		
				Материалы	СМР	Всего	Материалы	СМР	Всего
1	Мобилизация оборудования							3,000,000.00	3,000,000.00
1.1.	Мобилизация оборудования	компл.	2.00		1,500,000.00	1,500,000.00	-	3,000,000.00	3,000,000.00
2	Форшахта						4,322,750.00	11,738,725.00	16,061,475.00
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	996.00		500.00	500.00	-	498,000.00	498,000.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (выполняет Заказчик)	м3	550.00		1,250.00	1,250.00	-	687,500.00	687,500.00
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	10.30	50,000.00	41,000.00	91,000.00	515,000.00	422,300.00	937,300.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	550.00	6,500.00	15,000.00	21,500.00	3,575,000.00	8,250,000.00	11,825,000.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусев с шагом 1,5 м (размеры 0,15x0,15x0,65)	м3	13.30	17,500.00	17,500.00	35,000.00	232,750.00	232,750.00	465,500.00
2.6.	Засыпка траншей местным грунтом	м3	432.70		250.00	250.00	-	108,175.00	108,175.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	550.00		1,550.00	1,550.00	-	852,500.00	852,500.00
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	550.00		1,250.00	1,250.00	-	687,500.00	687,500.00
3	"Стена в грунте"						102,764,000.00	176,430,380.00	279,194,380.00
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бетонного раствора.	м3	6764.00		12,500.00	12,500.00	-	84,550,000.00	84,550,000.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6764.00		1,750.00	1,750.00	-	11,837,000.00	11,837,000.00
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6456.20	7,250.00	4,000.00	11,250.00	46,807,450.00	25,824,800.00	72,632,250.00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	429.00	12,950.00	24,500.00	37,450.00	5,555,550.00	10,510,500.00	16,066,050.00
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", напылов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	163.30		13,750.00	13,750.00	-	2,245,375.00	2,245,375.00
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	163.30		1,250.00	1,250.00	-	204,125.00	204,125.00
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	970.10	50,000.00	41,000.00	91,000.00	48,505,000.00	39,774,100.00	88,279,100.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему (материал Заказчика)	тн	47.03		16,000.00	16,000.00	-	752,480.00	752,480.00
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СБГ	п.м.	1910.00	600.00	200.00	800.00	1,146,000.00	382,000.00	1,528,000.00
3.9	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	2000.00	375.00	175.00	550.00	750,000.00	350,000.00	1,100,000.00
4	Прядиевые анкера						3,592,105.00	5,575,865.00	9,167,970.00
4.1.	Мобилизация буровой установки	компл.	1.00		500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	500,000.00
4.2.	Анкер грунтовый прядиевый В-1 (АГП4-В 15,7-1860 L=16,5м (5/10/1,5), 35 шт.	п.м.	577.50	3,490.00		3,490.00	2,015,475.00	-	2,015,475.00
4.3.	Анкер грунтовый прядиевый В-2 (АГП4-В 15,7-1860 L=17,5м (6/10/1,5), 5 шт.	п.м.	87.50	3,360.00		3,360.00	294,000.00	-	294,000.00
4.4.	Анкер грунтовый прядиевый В-3 (АГП6-В 15,2-1860 L=20,75м 6/13,25/1,5), 6 шт.	п.м.	124.50	4,090.00		4,090.00	509,205.00	-	509,205.00
4.5.	Бурение, установка анкера, инъекция	п.м.	720.50	850.00	6,530.00	7,380.00	612,425.00	4,704,865.00	5,317,290.00
4.6.	Пробные испытания и блокировка	шт.	3.00		20,000.00	20,000.00	-	60,000.00	60,000.00
4.7.	Контрольные испытания и блокировка	шт.	5.00		15,000.00	15,000.00	-	75,000.00	75,000.00
4.8.	Приемочные испытания и блокировка	шт.	38.00		5,000.00	5,000.00	-	190,000.00	190,000.00
4.9.	Закладные детали	шт.	46.00	3,500.00	1,000.00	4,500.00	161,000.00	46,000.00	207,000.00
5.1	ВСЕГО, руб. без учета НДС						110,678,855.00	196,744,970.00	307,423,825.00
5.2	НДС уплачивается сверх цены указанной в п. 5.1 по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.								

1. Стоимость материалов и оборудования входит в стоимость, указанную в п. 5.1;



2. Разработка и согласование ППР и исполнительной документации учтены в стоимости работ Подрядчика;
3. Аванс, согласно графику авансирования;
4. Зачет авансовых платежей производится ежемесячно, пропорционально объему (стоимости) выполненных работ;
5. В протоколе согласования договорной цены учтено гарантийное удержание в размере 3%;
6. Стоимость всех технологических дорог (наружных и внутренних) для производства работ учтены в стоимости работ Подрядчика, при необходимости устройства технологической дороги по периметру СВГ Подрядчик производит данные работы в счет стоимости данного Договора за свой счет из рецикла кирпичного и/или бетонного.

Генподрядчик:
ООО «СТРОЙНИК»
ОГРН 1187746523909
ИНН/КПП 7719478920/771901001

Генеральный директор

_____ В.С. Леонов

Подрядчик:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
ОГРН 1127747247704
ИНН/КПП 7709918820/770901001

Генеральный директор

_____ /Кесслер Ю.Ф./



Приложение №2
к Дополнительному соглашению №1 от 29.12.2025 г.
к Договору подряда № 10/06-2025 от «10» июня 2025 г.

График выполнения работ

На выполнение полного комплекса работ по устройству форшахты, «стены в грунте» и прядиевых анкеров на Объекте строительства: Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А

№	Наименование работ	Сроки выполнения работ			2025																								2026																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		Начало	Кол-во дней	Окончание	июнь				июль				август				сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь				май				июнь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					02-8	9-15	16-22	23-29	30-6	7-13	14-20	21-27	28-03	04-10	11-17	18-24	25-31	01-07	08-14	15-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30	01-07	08-14	15-21	22-28	29-05	06-12	13-19	20-26	27-02	03-09	10-16	17-23	24-30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	Мобилизация оборудования	10.06.25	21	30.06.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	Разработка и согласование ППР	01.07.25	14	14.07.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	Устройство форшахты:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
4	устройство ФШ этап 1	16.06.25	175	07.12.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	устройство ФШ этап 2	11.05.26	37	16.06.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	Устройство "Стена в грунте":																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
10	устройство СВГ этап 1	07.07.25	175	28.12.25					1 комплект техники																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
11	устройство СВГ этап 2	13.05.26	49	30.06.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

Примечание:
В графике работ не показаны работы по демонтажу форшахты и устройству обвязочной балки, которые производятся параллельно устройству "стены в грунте" и экскавации котлована.

ЗАКАЗЧИК
ООО «СТРОЙНИК»
Генеральный директор

В.С. Леонов

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор

Ю.Ф. Кесслер





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ООО "СТРОЙНИК" ЛЕОНОВ ВЯЧЕСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Не требуется для подписания		02785777009CB2F0954494763E28395550 с 10.03.2025 10:04 по 10.06.2026 10:04 GMT+03:00	29.12.2025 17:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
ООО "КИКГЕОСТРОЙ" Кесслер Юрий Францевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Не требуется для подписания		0243859F007DB23DBF4363572425BE1235 с 07.02.2025 12:30 по 07.05.2026 12:30 GMT+03:00	30.12.2025 12:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	28715723
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	16673706
	Вид деятельности	по ОКДП	
	Договор подряда	номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.07.2025	01.07.2025	31.07.2025

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		5,463,620.00	5,463,620.00	5,463,620.00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		5,463,620.00	5,463,620.00	5,463,620.00

Итого (без НДС): 5,463,620.00

НДС 20%: 1,092,724.00

Всего с учетом НДС: 6,556,344.00

Гарантийное удержание 3%: 196,690.32

Зачет аванса: 490,037.36

Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%): 5,869,616.32

Справочно:



Генподрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кесслер



Форма по ОКУД

Генподрядчик: ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05

по ОКПО

Подрядчик: ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77

по ОКПО

Стройка: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2

по ОКПО

Объект: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2

Вид деятельности

Договор подряда

по ОКДП

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.07.2025	01.07.2025	31.07.2025

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1.	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,800,000.00	3,600,000.00	1.0	1,800,000.00	1.0	1,800,000.00
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	1,013.57	600.00	608,144.68	273.92	164,352.00	273.92	164,352.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562.10	1,500.00	843,150.00		-		-
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	4.93	109,200.00	538,338.18	2.84	310,128.00	2.84	310,128.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	562.10	25,800.00	14,502,180.00	151.13	3,899,154.00	151.13	3,899,154.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусев с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13.50	42,000.00	567,000.00	3.67	154,140.00	3.67	154,140.00
2.6.	Засыпка траншеи местным грунтом	м3	444.00	300.00	133,200.00	122.8	36,840.00	122.8	36,840.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	570.10	1,860.00	1,060,386.00		-		-
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	562.10	1,500.00	843,150.00		-		-
3	"Стена в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бентонитового раствора	м3	6,762.90	15,000.00	101,443,500.00		-		-
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,762.90	2,100.00	14,202,090.00		-		-
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,555.40	13,500.00	88,497,900.00		-		-
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288.80	44,940.00	12,978,672.00		-		-
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", наплывов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165.50	16,500.00	2,730,750.00		-		-
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	165.50	1,500.00	248,250.00		-		-
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	943.84	109,200.00	103,067,109.60		-		-
3.8.	Закладные детали под распорную систему	тн			-		-		-
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВИ	п.м.	1,736.77	960.00	1,667,299.20		-		-
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500.00	660.00	330,000.00	290.5	191,730.00	290.5	191,730.00
	Итого (с учетом НДС 20%):				347,861,119.66		6,556,344.00		6,556,344.00
	В том числе НДС 20%:				57,976,853.28		1,092,724.00		1,092,724.00
	Итого (без НДС):				289,884,266.38		5,463,620.00		5,463,620.00

Принял:

Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"

М.П.

Сдал:

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

М.П.



(подпись)

(подпись)

В.С. Леонов

(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер

(расшифровка подписи)

Информация по форме

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 г. № 100

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	28715723
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
		по ОКПО	
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.08.2025	01.08.2025	31.08.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		37,645,937.50	37,645,937.50	32,182,317.50
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		37,645,937.50	37,645,937.50	32,182,317.50

Итого (без НДС):	32,182,317.50
НДС 20%:	6,436,463.50
Всего с учетом НДС:	38,618,781.00
Гарантийное удержание 3%:	1,158,563.43
Зачет аванса:	6,883,104.45
Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%):	30,577,113.12

Справочно:

Генподрядчик:
М.П.



Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В.С. Леонов

Подрядчик:
М.П.



Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ю.Ф. Кесслер

Измайловское шоссе

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 г. № 100

ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05		Форма по ОКПД	Код
Генподрядчик:		по ОКПО	28715723
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	
Объект:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
Вид деятельности		номер	10/06-2025
Договор подряда		дата	10.06.2025
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.08.2025	01.08.2025	31.08.2025

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1.	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,800,000.00	3,600,000.00	1.0	1,800,000.00		-
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншей экскаватором	м3	1,013.57	600.00	608,144.68	443.13	265,878.00	169.21	101,526.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562.10	1,500.00	843,150.00		-		-
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	4.93	109,200.00	538,338.18	4.60	502,320.00	1.76	192,192.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	562.10	25,800.00	14,502,180.00	244.49	6,307,842.00	93.36	2,408,688.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусков с шагом 1,5 м (размеры 0,15x0,15x0,65)	м3	13.50	42,000.00	567,000.00	5.95	249,900.00	2.28	95,760.00
2.6.	Засыпка траншей местным грунтом	м3	444.00	300.00	133,200.00	198.65	59,595.00	75.85	22,755.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	570.10	1,860.00	1,060,386.00		-		-
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	562.10	1,500.00	843,150.00		-		-
3	"Стены в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стен в грунте" под защитой бентонитового раствора.	м3	6,762.90	15,000.00	101,443,500.00	730.72	10,960,800.00	730.72	10,960,800.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,762.90	2,100.00	14,202,090.00	730.72	1,534,512.00	730.72	1,534,512.00
3.3.	Бетонирование "стен в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,555.40	13,500.00	88,497,900.00	656.66	8,864,910.00	656.66	8,864,910.00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288.80	44,940.00	12,978,672.00		-		-
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стен в грунте", наплывов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165.50	16,500.00	2,730,750.00		-		-
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	165.50	1,500.00	248,250.00		-		-
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	ти	943.84	109,200.00	103,067,109.60	129.27	14,116,284.00	129.27	14,116,284.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему	ти					-		-
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВГ	п.м.	1,736.77	960.00	1,667,299.20	287.65	276,144.00	287.65	276,144.00
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500.00	660.00	330,000.00	359.00	236,940.00	68.50	45,210.00
	Итого (с учетом НДС 20%):				347,861,119.66		45,175,125.00		38,618,781.00
	В том числе НДС 20%:				57,976,853.28		7,529,187.50		6,436,463.50
	Итого (без НДС):				289,884,266.38		37,645,937.50		32,182,317.50

Принял:

Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"

Сдал:

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"



(подпись)

(подпись)

В.С. Леонов
(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кessler
(расшифровка подписи)

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	28715723
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
		по ОКПО	
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2025	01.09.2025	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		96 830 122,50	96 830 122,50	59 184 185,00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		96 830 122,50	96 830 122,50	59 184 185,00
Итого (без НДС):					59 184 185,00
НДС 20%:					11 836 837,00
Всего с учетом НДС:					71 021 022,00
Гарантийное удержание 3%:					2 130 630,66
Зачет аванса:					27 485 702,29
Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%):					41 404 689,05

Справочно:

Генподрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кесслер



(Handwritten signatures of V.S. Leonov and Y.F. Kessler)

Ben Rasobah

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	28715723
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
		по ОКПО	
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	31.10.2025	01.10.2025	31.10.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		156,728,343.00	156,728,343.00	59,898,220.50
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		156,728,343.00	156,728,343.00	59,898,220.50

Итого (без НДС):	59,898,220.50
НДС 20%:	11,979,644.10
Всего с учетом НДС:	71,877,864.60
Гарантийное удержание 3%:	2,156,335.94
Зачет аванса:	21,563,359.38
Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%):	48,158,169.28

Справочно:

Генподрядчик:
М.П.



Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:



Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кessler

(подпись)

Генподрядчик: ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05		Форма по ОКУД	Код
Подрядчик: ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77		по ОКПО	28715723
Стройка: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2		по ОКПО	16673706
Объект: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2		по ОКПО	
Вид деятельности		по ОКДП	
Договор подряда		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	31.10.2025	01.10.2025	31.10.2025

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1.	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,800,000.00	3,600,000.00	1.0	1,800,000.00		-
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	1,013.57	600.00	608,144.68	578.79	347,274.00	135.66	81,396.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562.10	1,500.00	843,150.00	319.34	479,010.00	319.34	479,010.00
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	4.93	109,200.00	538,338.18	4.93	538,356.00	0.33	36,036.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	562.10	25,800.00	14,502,180.00	319.34	8,238,972.00	74.85	1,931,130.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусьев с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13.50	42,000.00	567,000.00	7.74	325,080.00	1.79	75,180.00
2.6.	Засыпка траншей местным грунтом	м3	444.00	300.00	133,200.00	259.45	77,835.00	60.80	18,240.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	570.10	1,860.00	1,060,386.00		-		-
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	562.10	1,500.00	843,150.00		-		-
3	"Стены в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стен в грунте" под защитой бентонитового раствора	м3	6,762.90	15,000.00	101,443,500.00	3,585.58	53,783,700.00	1,432.30	21,484,500.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,762.90	2,100.00	14,202,090.00	3,585.58	7,529,718.00	1,432.30	3,007,830.00
3.3.	Бетонирование "стен в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,555.40	13,500.00	88,497,900.00	3,377.11	45,590,985.00	1,387.67	18,733,545.00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288.80	44,940.00	12,978,672.00		-		-
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стен в грунте", наплывов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165.50	16,500.00	2,730,750.00		-		-
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	165.50	1,500.00	248,250.00		-		-
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	943.84	109,200.00	103,067,109.60	622.56	67,983,552.00	234.99	25,660,908.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему	тн			-		-		-
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВГ	п.м.	1,736.77	960.00	1,667,299.20	1,093.26	1,049,529.60	385.51	370,089.60
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500.00	660.00	330,000.00	500.00	330,000.00		-
	Итого (с учетом НДС 20%):				347,861,119.66		188,074,011.60		71,877,864.60
	В том числе НДС 20%:				57,976,853.28		31,345,668.60		11,979,644.10
	Итого (без НДС):				289,884,266.38		156,728,343.00		59,898,220.50

Принял:
Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
М.П.

Сдал:

Подрядчик
Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
М.П.



(подпись)
(подпись)

В.С. Леонов
(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер
(расшифровка подписи)

Рябов А.В.

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	28715723
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	16673706
	Вид деятельности	по ОКДП	
	Договор подряда	номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	30.11.2025	01.11.2025	30.11.2025

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		195,944,917.50	195,944,917.50	39,216,574.50
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		195,944,917.50	195,944,917.50	39,216,574.50

Итого (без НДС): 39,216,574.50

НДС 20%: 7,843,314.90

Всего с учетом НДС: 47,059,889.40

Гарантийное удержание 3%: 1,411,796.68

Зачет аванса: 14,117,966.82

Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%): 31,530,125.90

Справочно:

Генподрядчик:

М.П.

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"

(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

(подпись)

Подрядчик:

М.П.

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кessler

(подпись)

Генподрядчик: ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05		Форма по ОКУД	Код
Подрядчик: ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77		по ОКПО	28715723
Стройка: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2		по ОКПО	16673706
Объект: «Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2		по ОКПО	
Вид деятельности		по ОКДП	
Договор подряда		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	30.11.2025	01.11.2025	30.11.2025

АКТ

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,800,000.00	3,600,000.00	1.0	1,800,000.00		-
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	1,013.57	600.00	608,144.68	662.74	397,644.00	83.95	50,370.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562.10	1,500.00	843,150.00	365.66	548,490.00	46.32	69,480.00
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	4.93	109,200.00	538,338.18	4.93	538,356.00		-
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	562.10	25,800.00	14,502,180.00	365.66	9,434,028.00	46.32	1,195,056.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусьев с шагом 1,5 м (размеры 0,15x0,15x0,65)	м3	13.50	42,000.00	567,000.00	8.86	372,120.00	1.12	47,040.00
2.6.	Засыпка траншеи местным грунтом	м3	444.00	300.00	133,200.00	297.08	89,124.00	37.63	11,289.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	570.10	1,860.00	1,060,386.00	77.88	144,856.80	77.88	144,856.80
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	562.10	1,500.00	843,150.00	77.88	116,820.00	77.88	116,820.00
3	"Стена в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бетонитового раствора.	м3	6,762.90	15,000.00	101,443,500.00	4,522.54	67,838,100.00	936.96	14,054,400.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,762.90	2,100.00	14,202,090.00	4,522.54	9,497,334.00	936.96	1,967,616.00
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,555.40	13,500.00	88,497,900.00	4,291.03	57,928,905.00	913.92	12,337,920.00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288.80	44,940.00	12,978,672.00	12.40	557,256.00	12.40	557,256.00
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", наплывов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165.50	16,500.00	2,730,750.00	8.27	136,455.00	8.27	136,455.00
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	165.50	1,500.00	248,250.00	8.27	12,405.00	8.27	12,405.00
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	943.84	109,200.00	103,067,109.60	770.25	84,111,300.00	147.69	16,127,748.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему	тн							
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВИ	п.м.	1,736.77	960.00	1,667,299.20	1,334.07	1,280,707.20	240.81	231,177.60
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500.00	660.00	330,000.00	500.00	330,000.00		-
Итого (с учетом НДС 20%):					347,861,119.66		235,133,901.00		47,059,889.40
В том числе НДС 20%:					57,976,853.28		39,188,983.50		7,843,314.90
Итого (без НДС):					289,884,266.38		195,944,917.50		39,216,574.50

Принял:

Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"

М.П.

Сдал:

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"

М.П.



(подпись)

(подпись)

В.С. Леонов

(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер

(расшифровка подписи)

Рябов А.В.

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
		по ОКПО	28715723
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
		по ОКПО	
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
		номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	31.12.2025	01.12.2025	31.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		207 954 461,50	207 954 461,50	12 009 544,00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		207 954 461,50	207 954 461,50	12 009 544,00
Итого (без НДС):					12 009 544,00
НДС 20%:					2 401 908,80
Всего с учетом НДС:					14 411 452,80
Гарантийное удержание 3%:					432 343,58
Зачет аванса:					4 323 435,84
Итого к оплате (в т.ч. НДС 20%):					9 655 673,38

Справочно:



Генподрядчик:
МП

Генеральный директор ООО «СТРОЙНИК»
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:



Генеральный директор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кessler

Генподрядчик:		ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКПО	28715723
Подрядчик:		ООО "КНГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	16673706
Стройка:		«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001-9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	
Объект:		«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001-9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП	
		Вид деятельности	по ОКДП	
		Договор подряда	номер	10/06-2025
			дата	10.06.2025
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
6	31.12.2025	с	по
		01.12.2025	31.12.2025

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1	Мобилизация оборудования	Компл	2,0	1 800 000,00	3 600 000,00	1,0	1 800 000,00		-
2	Форшахта								
2.1	Разработка траншеи экскаватором	м3	1 013,57	600,00	608 144,68	739,89	443 934,00	77,15	46 290,00
2.2	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	562,10	1 500,00	843 150,00	408,22	612 330,00	42,56	63 840,00
2.3	Монтаж арматурных сеток	т	4,93	109 200,00	538 338,18	4,93	538 356,00		-
2.4	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	562,10	25 800,00	14 502 180,00	408,22	10 532 076,00	42,56	1 098 048,00
2.5	Установка распорных деревянных брусьев с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13,50	42 000,00	567 000,00	9,89	415 380,00	1,03	43 260,00
2.6	Засыпка траншеи местным грунтом	м3	444,00	300,00	133 200,00	331,70	99 510,00	34,62	10 386,00
2.7	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	570,10	1 860,00	1 060 386,00	162,39	302 045,40	84,51	157 188,60
2.8	Вывоз ж/б лома	м3	562,10	1 500,00	843 150,00	162,39	243 585,00	84,51	126 765,00
3	"Стены в грунте"								
3.1	Разработка грунта в траншеи для "стен в грунте" под защитой бетонитового раствора.	м3	6 762,90	15 000,00	101 443 500,00	4 682,29	70 234 350,00	159,75	2 396 250,00
3.2	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6 762,90	2 100,00	14 202 090,00	4 682,29	9 832 809,00	159,75	335 475,00
3.3	Бетонирование "стен в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6 555,40	13 500,00	88 497 900,00	4 442,27	59 970 645,00	151,24	2 041 740,00
3.4	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	288,80	44 940,00	12 978 672,00	124,57	5 598 175,80	112,17	5 040 919,80
3.5	Срубка некондиционного бетона "стен в грунте", напылов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	165,50	16 500,00	2 730 750,00	74,99	1 237 335,00	66,72	1 100 880,00
3.6	Вывоз ж/б лома	м3	165,50	1 500,00	248 250,00	74,99	112 485,00	66,72	100 080,00
3.7	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	943,84	109 200,00	103 067 109,60	786,70	85 907 640,00	16,45	1 796 340,00
3.8	Закладные детали под распорную систему	тн			-		-		-
3.8	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВП	п.м.	1 736,77	960,00	1 667 299,20	1 390,31	1 334 697,60	56,24	53 990,40
3.9	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	500,00	660,00	330 000,00	500,00	330 000,00		-
Итого (с учетом НДС 20%):					347 861 119,66		249 545 353,80		14 411 452,80
В том числе НДС 20%:					57 976 853,28		41 590 892,30		2 401 908,80
Итого (без НДС):					289 884 266,38		207 954 461,50		12 009 544,00

Принял:
Генподрядчик

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
М.П.

Сдал:

Подрядчик

Генеральный директор ООО "КНГЕОСТРОЙ"
М.П.



(подпись)
(подпись)

В.С. Леонов
(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер
(расшифровка подписи)

Рябов А.В.

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКУД	Код
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	28715723
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	16673706
	Вид деятельности	по ОКДП	
	Договор подряда	номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
	Дополнительное соглашение	номер	1
		дата	29.12.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.01.2026	01.01.2026	31.01.2026

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		214,303,020.50	6,348,559.00	6,348,559.00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		214,303,020.50	6,348,559.00	6,348,559.00
	Итого (без НДС):		214,303,020.50	6,348,559.00	6,348,559.00
	НДС 20%:		41,590,892.30	-	-
	НДС 22%:		1,396,682.98	1,396,682.98	1,396,682.98
	Всего с учетом НДС:		257,290,595.78	7,745,241.98	7,745,241.98
	Всего гарантийное удержание 3%, в т.ч. НДС:		7,718,717.87	232,357.26	232,357.26
	Всего зачет аванса, в т.ч. НДС:		74,863,606.14	-	-
	Итого к оплате, в т.ч. НДС:		174,708,271.77	7,512,884.72	7,512,884.72

Справочно:

Генподрядчик:
М.П.



Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:



Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кесслер

(Подпись)

Генподрядчик:		ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКВД	по ОКПО	Код	28715723
Подрядчик:		ООО "КИКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	Форма по ОКВД	по ОКПО	Код	16673706
Стройка:		«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	Форма по ОКВД	по ОКПО	Код	
Объект:		«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	Форма по ОКВД	по ОКПО	Код	
			Вид деятельности	по ОКДП	номер	10/06-2025
			Договор подряда		дата	10.06.2025
			Дополнительное соглашение		номер	1
					дата	29.12.2025
			Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.01.2026	01.01.2026	31.01.2026

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1.	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,500,000.00	3,000,000.00	1.0	1,500,000.00		-
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	996.00	500.00	498,000.00	739.89	369,945.00		-
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта	м3	550.00	1,250.00	687,500.00	408.22	510,275.00		-
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	10.30	91,000.00	937,300.00	7.67	697,970.00	2.74	249,340.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	550.00	21,500.00	11,825,000.00	408.22	8,776,730.00		-
2.5.	Установка распорных деревянных брусков с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13.30	35,000.00	465,500.00	9.89	346,150.00		-
2.6.	Засыпка траншеи местным грунтом	м3	432.70	250.00	108,175.00	331.70	82,925.00		-
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	550.00	1,550.00	852,500.00	178.67	276,938.50	16.28	25,234.00
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	550.00	1,250.00	687,500.00	178.67	223,337.50	16.28	20,350.00
3	"Стена в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бетонитового раствора.	м3	6,764.00	12,500.00	84,550,000.00	4,837.67	60,470,875.00	155.38	1,942,250.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,764.00	1,750.00	11,837,000.00	4,837.67	8,465,922.50	155.38	271,915.00
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,456.20	11,250.00	72,632,250.00	4,596.65	51,712,312.50	154.38	1,736,775.00
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	429.00	37,450.00	16,066,050.00	124.57	4,665,146.50		-
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", наплывы до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	163.30	13,750.00	2,245,375.00	84.82	1,166,275.00	9.83	135,162.50
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	163.30	1,250.00	204,125.00	84.82	106,025.00	9.83	12,287.50
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	970.10	91,000.00	88,279,100.00	799.33	72,739,030.00	12.63	1,149,330.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему (материал Заказчика)	тн	47.03	16,000.00	752,480.00	24.9	398,400.00	24.9	398,400.00
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВГ	п.м.	1,910.00	800.00	1,528,000.00	1,456.61	1,165,288.00	66.30	53,040.00
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	2,000.00	550.00	1,100,000.00	1,144.50	629,475.00	644.50	354,475.00
4	Прядевые анкера								
4.1.	Мобилизация буровой установки	Компл.	1.00	500,000.00	500,000.00		-		-
4.2.	Анкер грунтовый прядевый В-1 (АПГ4-В 15,7-1860 L=16,5м (5/10/1,5), 35 шт.	п.м.	577.50	3,490.00	2,015,475.00		-		-
4.3.	Анкер грунтовый прядевый В-2 (АПГ4-В 15,7-1860 L=17,5м (6/10/1,5), 5 шт.	п.м.	87.50	3,360.00	294,000.00		-		-
4.4.	Анкер грунтовый прядевый В-3 (АПГ6-В 15,2-1860 L=20,75м 6/13,25/1,5), 6 шт.	п.м.	124.50	4,090.00	509,205.00		-		-
4.5.	Бурение, установка анкера, инъекция	п.м.	720.50	7,380.00	5,317,290.00		-		-
4.6.	Пробные испытания и блокировка	шт.	3.00	20,000.00	60,000.00		-		-
4.7.	Контрольные испытания и блокировка	шт.	5.00	15,000.00	75,000.00		-		-
4.8.	Примочные испытания и блокировка	шт.	38.00	5,000.00	190,000.00		-		-
4.9.	Закладные детали	шт.	46.00	4,500.00	207,000.00		-		-
	Всего, руб. без учета НДС:				307,423,825.00		214,303,020.50		6,348,559.00
	НДС 20%:				41,590,892.30		41,590,892.30		-
	НДС 22%:				21,883,259.97		1,396,682.98		1,396,682.98
	Итого, в т.ч. НДС:				370,897,977.27		257,290,595.78		7,745,241.98

Принял:
Генподрядчик
Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"

Сдал:
Подрядчик
Генеральный директор ООО "КИКГЕОСТРОЙ"

(подпись)

В.С. Леонов
(расшифровка подписи)

(подпись)

Ю.Ф. Кесслер
(расшифровка подписи)



Handwritten signatures of V.S. Leonov and Y.F. Kessler in blue ink.

Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	Форма по ОКПО	Код
Подрядчик:	ООО "КиКГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв.59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО	28715723
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО	16673706
	Вид деятельности	по ОКДП	
	Договор подряда	номер	10/06-2025
		дата	10.06.2025
	Дополнительное соглашение	номер	1
		дата	29.12.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	28.02.2026	01.02.2026	28.02.2026

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный период включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость		228,396,520.50	20,442,059.00	14,093,500.00
	в том числе:				
1	Строительно-монтажные работы		228,396,520.50	20,442,059.00	14,093,500.00
	Итого (без НДС):		228,396,520.50	20,442,059.00	14,093,500.00
	НДС 20%:		41,590,892.30	-	-
	НДС 22%:		4,497,252.98	4,497,252.98	3,100,570.00
	Всего с учетом НДС:		274,484,665.78	24,939,311.98	17,194,070.00
	Всего гарантийное удержание 3%, в т.ч. НДС:		8,234,539.97	748,179.36	515,822.10
	Всего зачет аванса, в т.ч. НДС:		77,230,841.65	2,367,235.51	2,367,235.51
	Итого к оплате, в т.ч. НДС:		189,019,284.16	21,823,897.11	14,311,012.39

Справочно:

Генподрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
(должность, фамилия, имя, отчество)

В.С. Леонов

Подрядчик:
М.П.

Генеральный директор ООО "КиКГЕОСТРОЙ"
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ю.Ф. Кесслер



(Handwritten signatures of V.S. Leonov and Y.F. Kessler)

Форма по ОКВД		Код
Генподрядчик:	ООО «СТРОЙНИК», 105187, г. Москва, ул. Измайловского Зверинца 1-я, дом 19А, стр. 12, пом. 1, комн. 9, тел.: 8 (495) 799-36-05	по ОКПО 28715723
Подрядчик:	ООО "КИГЕОСТРОЙ", 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59, тел.: +7 (495) 959-27-77	по ОКПО 16673706
Стройка:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКПО
Объект:	«Многофункциональный жилой комплекс на территории земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003001:9, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, вл. 2А (Район Сокольники, ВАО) Этап 1, Этап 2	по ОКДП
Вид деятельности		номер
Договор подряда		дата
Дополнительное соглашение		номер
Вид операции		дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
с	по	с	по
8	28.02.2026	01.02.2026	28.02.2026

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Договорная цена, руб.	Выполнено с начала строительства		Выполнено за текущий месяц	
						Кол-во	руб.	Кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Мобилизация оборудования								
1.1.	Мобилизация оборудования	Компл.	2.0	1,500,000.00	3,000,000.00	1.0	1,500,000.00		-
2	Форшахта								
2.1.	Разработка траншеи экскаватором	м3	996.00	500.00	498,000.00	783.71	391,855.00	43.82	21,910.00
2.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта	м3	550.00	1,250.00	687,500.00	432.40	540,500.00	24.18	30,225.00
2.3.	Монтаж арматурных сеток	т	10.30	91,000.00	937,300.00	8.12	738,920.00	0.45	40,950.00
2.4.	Бетонирование форшахты бетоном В15	м3	550.00	21,500.00	11,825,000.00	432.40	9,296,600.00	24.18	519,870.00
2.5.	Установка распорных деревянных брусев с шагом 1,5 м (размеры 0,15х0,15х0,65)	м3	13.30	35,000.00	465,500.00	10.47	366,450.00	0.58	20,300.00
2.6.	Засыпка траншеи местным грунтом	м3	432.70	250.00	108,175.00	351.34	87,835.00	19.64	4,910.00
2.7.	Демонтаж форшахты с погрузкой/разгрузкой	м3	550.00	1,550.00	852,500.00	178.67	276,938.50		-
2.8.	Вывоз ж/б лома	м3	550.00	1,250.00	687,500.00	178.67	223,337.50		-
3	"Стена в грунте"								
3.1.	Разработка грунта в траншеи для "стены в грунте" под защитой бетонитового раствора.	м3	6,764.00	12,500.00	84,550,000.00	5,114.82	63,935,250.00	277.15	3,464,375.00
3.2.	Погрузка/разгрузка и вывоз грунта (объем в плотном теле)	м3	6,764.00	1,750.00	11,837,000.00	5,114.82	8,950,935.00	277.15	485,012.50
3.3.	Бетонирование "стены в грунте" бетон В25, W8, F150	м3	6,456.20	11,250.00	72,632,250.00	4,867.04	54,754,200.00	270.39	3,041,887.50
3.4.	Устройство обвязочного пояса бетон В25 W8 F150	м3	429.00	37,450.00	16,066,050.00	124.57	4,665,146.50		-
3.5.	Срубка некондиционного бетона "стены в грунте", напылов до 30мм, с погрузкой/разгрузкой	м3	163.30	13,750.00	2,245,375.00	84.82	1,166,275.00		-
3.6.	Вывоз ж/б лома	м3	163.30	1,250.00	204,125.00	84.82	106,025.00		-
3.7.	Сборка и монтаж арматурных каркасов	тн	970.10	91,000.00	88,279,100.00	868.47	79,030,770.00	69.14	6,291,740.00
3.8.	Закладные детали под распорную систему (материал Заказчика)	тн	47.03	16,000.00	752,480.00	27.44	439,040.00	2.54	40,640.00
3.8.	Установка гидрошпонки типа PVC Waterstop (или аналоги) между захватками СВГ	п.м.	1,910.00	800.00	1,528,000.00	1,542.46	1,233,968.00	85.85	68,680.00
3.9.	Засыпка с уплотнением пустот после демонтажа существующих инженерных сетей и фундаментов	м3	2,000.00	550.00	1,100,000.00	1,144.50	629,475.00		-
4	Прядные анкера								
4.1.	Мобилизация буровой установки	Компл.	1.00	500,000.00	500,000.00		-		-
4.2.	Анкер грунтовой прядный В-1 (АГП4-В 15,7-1860 L=16,5м (5/10/1,5), 35 шт.	п.м.	577.50	3,490.00	2,015,475.00		-		-
4.3.	Анкер грунтовой прядный В-2 (АГП4-В 15,7-1860 L=17,5м (6/10/1,5), 5 шт.	п.м.	87.50	3,360.00	294,000.00		-		-
4.4.	Анкер грунтовой прядный В-3 (АГП6-В 15,2-1860 L=20,75м 6/13,25/1,5), 6 шт.	п.м.	124.50	4,090.00	509,205.00		-		-
4.5.	Бурение, установка анкера, инъекция	п.м.	720.50	7,380.00	5,317,290.00		-		-
4.6.	Пробные испытания и блокировка	шт.	3.00	20,000.00	60,000.00		-		-
4.7.	Контрольные испытания и блокировка	шт.	5.00	15,000.00	75,000.00		-		-
4.8.	Примочные испытания и блокировка	шт.	38.00	5,000.00	190,000.00		-		-
4.9.	Закладные детали	шт.	46.00	4,500.00	207,000.00	14.00	63,000.00	14.00	63,000.00
	Всего, руб. без учета НДС:				307,423,825.00		228,396,520.50		14,093,500.00
	НДС 20%:				41,590,892.30		41,590,892.30		-
	НДС 22%:				21,883,259.97		4,497,252.98		3,100,570.00
	Итого, в т.ч. НДС:				370,897,977.27		274,484,665.78		17,194,070.00

Принял:
Генподрядчик
Генеральный директор ООО "СТРОЙНИК"
М.П.

Сдал:
Подрядчик
Генеральный директор ООО "КИГЕОСТРОЙ"
М.П.



В.С. Леонов
(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер
(расшифровка подписи)

Ю.Ф. Кесслер
(расшифровка подписи)